



Expedient núm.: 4304450006-2026-0003237

Procediment: Concessió de subvencions atorgades per l'Ajuntament de la Sénia. Concurrencia no competitiva. Concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia, any 2026.

ANUNCI

Resolució d'Alcaldia núm. 2026-0001087, de data 18 d'agost de 2026, per la qual es convoquen subvencions en matèria de Concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia per a l'any 2026, pel procediment de concurrència no competitiva.

"Aprovació de la convocatòria de concessió de subvencions per concurrència no competitiva per rehabilitació d'habitatges 2026

Fets

1.- El Ple de l'Ajuntament de la Sénia, en sessió ordinària de data 23 de febrer de 2026, va aprovar inicialment l'Ordenança i Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia, per a l'any 2026.

L'expedient es va sotmetre a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 12 de març de 2026, CVE-2026-01935, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9630, de data 23 de març de 2026, i a la pàgina web, al tauler d'anuncis i al portal de transparència d'aquest Ajuntament.

El termini d'informació pública va finalitzar el dia 28 d'abril de 2026 i, durant el mateix no es van presentar reclamacions o suggeriments, per la qual cosa, l'Ordenança municipal reguladora de la concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia, per a l'any 2026, ha esdevingut definitivament aprovada.

En data 29 d'abril de 2026 es va emetre certificat de Secretaria d'elevació a definitiva de l'Ordenança i l'anunci d'informació pública de l'aprovació definitiva es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 18 de maig de 2026, CVE-2026-04147, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9674, de data 28 de maig de 2026, i a la pàgina web, al tauler d'anuncis i al portal de transparència d'aquest Ajuntament.

Al pressupost de l'Ajuntament de la Sénia per a l'exercici 2026 s'ha previst la partida específica 152.789.05 per a la concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges, amb una dotació econòmica de 10.000 euros

2.- Tenint en compte els antecedents exposats i les disposicions legals i reglamentàries aplicables al cas, en data 28 de juliol de 2026 el regidor d'Urbanisme va emetre Informe de necessitats en els termes següents:

"(...) es considera necessari iniciar el procediment corresponent per a la concessió de subvencions en un règim de concurrència no competitiva en l'àmbit de la rehabilitació d'habitatges, d'acord amb les disposicions de l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, article 21.1.f) i s. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 6.2 de l'Ordenança i Bases reguladores



específiques, aprovades pel Ple de l'Ajuntament de la Sénia, en sessió de data 23 de febrer de 2026".

3.- Mitjançant Provisió d'Alcaldia de data 30 de juliol de 2026 es va disposar el següent:

"PRIMER. Que s'iniciï el procediment per a la concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia, any 2026.

SEGON. Que des de la regidoria d'Urbanisme d'aquest Ajuntament s'emeti Informe Proposta de convocatòria de sol·licituds i es prepari la resta de la documentació per ser comunicada a la Base de Dades Nacional de Subvencions per a la seva publicació.

TERCER. Que, un cop emesa la Proposta esmentada i, en el seu cas, la resta d'informes legalment preceptius, se'n doni trasllat a l'Alcaldia a fi d'emetre la resolució corresponent.

QUART. Que es publiqui un extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona".

4.- En data 3 d'agost de 2026 la tècnica mitjana en Gestió Administrativa va emetre Informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i en la mateixa data va redactar Proposta del text de la convocatòria per a la concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia per a l'any 2026.

Fonaments de dret

— Els articles 22 a 27 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

— Els articles 55 a 64 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

— Els articles 21.1.f) i s), 25 i 72 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— L'article 232 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, en el cas de tractar-se d'Associacions.

— El Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.

Atesos els antecedents exposats, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació per l'Alcaldia de conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7 /1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre,

En conseqüència, RESOLC:

PRIMER. Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia 2026, amb el text que figura en l'Annex I de la present Resolució.



SEGON. Aprovar la despesa per import de 10.000,00 euros, a la qual ascendeix l'import de la subvenció.

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	152.789.05	10.000 euros

TERCER. Publicar la convocatòria al tauler d'anuncis, la pàgina web i la seu electrònica de l'Ajuntament de la Sénia.

QUART. Registrar la informació a incloure en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) pels mitjans electrònics que aquesta proporcioni, acompanyada del text de la convocatòria, del seu extracte i de les seves dades estructurades. Després de registrar la informació, la BDNS posarà l'extracte de la convocatòria a la disposició del Butlletí Oficial de la Província per a la seva publicació. En la publicació de l'extracte haurà de constar el codi d'identificació que hagi assignat la BDNS a la convocatòria.

CINQUÈ. Designar com a òrgan instructor de l'expedient al regidor d'Urbanisme i com a membres de l'òrgan col·legiat encarregat d'emetre informe de valoració de les sol·licituds a:

Presidenta: Lorena Ventaja Pérez, tècnica mitjana d'administració general

Vocal: Alba Querol Armengol, administrativa d'administració general

Secretària: Ana Bonfill Soler, administrativa d'administració general”.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs. No obstant això, les persones interessades hi poden formular al·legacions que han de ser resoltes en l'acte d'aquest procediment que resolgui definitivament en la via administrativa”.

Les sol·licituds es formularan d'acord amb el model específic que s'habilitarà per l'Ajuntament de la Sénia, al Punt d'Atenció al Ciutadà (PAC) i a la seu electrònica (<https://actio.dipta.cat/catalegserveis>).

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria en el *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona*, tal com disposa l'article 6.2 del Reial Decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques, i finalitzarà el 30 de setembre de 2026

La Sénia

L'alcaldessa

Maria Victoria Almuni Balada



ANNEX

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER REHABILITACIÓ D'HABITATGES AL MUNICIPI DE LA SÉNIA, ANY 2026

1. Bases reguladores

Aquestes subvencions es regiran per allò que s'ha fixat en la present convocatòria; en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; en el Reglament General de la Llei de Subvencions aprovat per Reial decret 886/2006, de 21 de juliol; en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; en el Reial Decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques; en l'Ordenança municipal reguladora per a la concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia per a l'any 2026, i en les restants normes de dret administratiu que en el seu cas siguin aplicables, i en defecte d'això, les normes de dret privat.

Les bases específiques reguladores de la concessió d'aquestes subvencions estan contingudes en l'Ordenança municipal reguladora per a la concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia, any 2026, aprovada en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de data 23 de febrer de 2026 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 12 de març de 2026, CVE-2026-01935.

El procediment per a la concessió d'aquestes subvencions serà en règim de concurrència no competitiva.

Les subvencions es concediran per ordre cronològic d'entrada/sol·licitud de les sol·licituds presentades, sempre que compleixin amb els requisits establerts a les bases específiques reguladores i d'acord amb el procediment i imports establerts per aquestes.

2. Crèdits pressupostaris

El crèdit pressupostari al qual s'imputa la subvenció és el 152.789.05 i la quantia total màxima de les subvencions convocades és de 10.000,00 euros

3. Objecte, condicions i finalitat de la concessió de la subvenció

La subvenció té per finalitat fomentar actuacions de millora i conservació dels habitatges situats dins del nucli urbà del terme municipal de La Sénia, per a les **obres comunicades o amb llicència concedida i finalitzades entre l'1 d'octubre de 2025 i el 30 de setembre de 2026.**



Podran ser objecte de subvenció les següents actuacions:

- Reparació i/o rehabilitació total de façanes d'edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació de l'ordenança (habitatges situats dins del nucli urbà de la Sénia). I pintat del revestiment de façanes d'edificis catalogats i/o qualificats amb les claus R1 (Zona Històrica I) i R2 (Zona Històrica II), d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Sénia.
- Actuacions destinades a garantir la conservació i l'estanquitat de la coberta.
- Actuacions destinades a resoldre problemes estructurals.
- Actuacions destinades a millorar les condicions d'accés o mobilitat a l'habitatge, a través de la incorporació d'ascensor i/o la supressió de barreres arquitectòniques, o l'adequació de l'habitatge en planta baixa, sempre que es justifiqui que a l'habitatge viu alguna persona major de 65 anys o amb problemes de mobilitat.
- Millores d'aïllament tèrmic i/o acústic, per afavorir l'estalvi energètic.

No seran objecte de subvenció:

- Les obres de millora o conservació en habitatges que s'hagin construït o hagin sigut objecte d'una gran rehabilitació en els darrers 10 anys.
- Les obres que hagin estat subvencionades per altres Administracions públiques pel mateix concepte.
- Les obres que impliquin la demolició de façanes o el buidat total de l'interior de l'immoble.
- Les obres que s'executin fora dels paràmetres autoritzats a la llicència municipal d'obres concedida o comunicats a l'Ajuntament, en cas d'obres excloses de llicència.

La subvenció serà com a mínim de 50 euros i com a màxim de 2.000 euros, no podent superar el 40% del cost de l'obra.

Per cost de l'obra s'entendrà el pressupost d'execució material establert a la llicència d'obres o comunicació o el que determina el projecte tècnic. O, si aquest fos menor, el cost justificat a la factura o certificació final d'obra

En cas que les obres executades tinguin com a finalitat rehabilitar o condicionar habitatges catalogats i/o qualificats amb les claus R1 (Zona Històrica I) i R2 (Zona Històrica II), d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Sénia, els percentatges de subvenció per a tots els tipus d'ajut s'augmentaran un 20% sobre els percentatges respectius, fins a un màxim de 3.000 euros per habitatge.

Si la llicència d'obres sol·licitada o la comunicació presentada té prevista l'execució de diverses obres coincidents amb més d'un dels anteriors conceptes previstos per a l'obtenció d'ajudes, la persona promotora només podrà sol·licitar ajut per un únic concepte.

En tot cas, la subvenció màxima a rebre en el termini de 5 anys, per un mateix habitatge, és de 2.000 euros per tots els conceptes i 3.000 euros, en cas que les obres tinguin com a finalitat rehabilitar o condicionar habitatges catalogats i/o qualificats amb les claus R1 (Zona Històrica I) i R2 (Zona Històrica II), d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Sénia.



4. Requisits per sol·licitar la subvenció i forma d'acreditar-los

Requisits per sol·licitar la subvenció:

- Ser persones físiques, jurídiques, entitats sense ànim de lucre o, en cas d'edificacions en règim de propietat horitzontal, comunitats de persones propietàries. En tot cas, resten excloses les persones o empreses que exerceixen l'activitat econòmica de promoció.
- Ser persones propietàries, arrendatàries, usufructuàries de l'immoble o titulars d'altres títols jurídics d'igual naturalesa admissibles en dret.
- Trobar-se al corrent de llurs obligacions tributàries amb l'Ajuntament de la Sénia i amb altres administracions, d'acord amb les normes vigents. El benefici que es reconegui per raó d'una determinada actuació s'entendrà a qui se subrogui en la titularitat o ús de la finca i de la llicència d'obres, prèvia acreditació documental.
- S'estableix una carència de 10 anys en el dret de tornar a sol·licitar ajudes pel mateix concepte.

Aquests requisits hauran de ser acreditats pels sol·licitants en la següent forma:

- En el supòsit que la persona sol·licitant no sigui la propietària, cal autorització prèvia i escrita de la titular de la propietat.

5. Termini de Presentació de Sol·licituds i Documentació

El termini de presentació de sol·licituds tindrà com a data límit el **30 de setembre de 2026**.

Les sol·licituds es formularan d'acord amb el model específic que s'habilitarà per part de l'Ajuntament.

En cas de persones físiques, les sol·licituds es podran presentar al Registre d'entrada de l'Ajuntament de la Sénia al Punt d'Atenció al Ciutadà (PAC), mitjançant la seu electrònica (<https://seu-e.cat/ca/web/lasenia>) o per qualsevol dels mitjans assenyalats en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En cas de persones jurídiques, les sol·licituds es podran presentar únicament mitjançant la seu electrònica de l'Ajuntament de la Sénia (<https://seu-e.cat/ca/web/lasenia>).

Amb la sol·licitud s'hauran d'acompanyar els documents següents:

- En cas de persones físiques o entitats sense ànim de lucre, documentació que acrediti que reuneix les condicions de l'apartat 4 de la present convocatòria (ser propietari, arrendatari...)



- En el supòsit que la persona sol·licitant no sigui la propietària, cal autorització prèvia i escrita de la titular de la propietat.
- Fotografies de l'àmbit d'actuació, abans de portar a terme les obres.
- Fotografies de l'estat final de les obres executades.
- Factura o factures de l'empresa o persona constructora o instal·ladora que hagi realitzat les obres.
- Número de compte on s'hagi de fer l'ingrés de la subvenció, en cas que sigui atorgada (S'haurà d'aportar fotocòpia de la llibreta d'estalvi o certificat de titularitat emès per l'entitat bancària corresponent).
- Declaració jurada on consti que no s'ha rebut cap subvenció d'altres administracions o organismes públics pel mateix concepte.
- Declaració jurada on consti que la persona sol·licitant es troba al corrent de les obligacions tributàries, amb l'Ajuntament, l'Agència Tributària i la Seguretat Social i que no és deutor per resolució de procedència de reintegrament.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts en les bases reguladores i la resolució de convocatòria de la concessió de subvencions, l'òrgan competent requerirà a la persona interessada perquè l'esmeni en el termini màxim i improrrogable de deu dies, indicant-li que si no ho fes, se la tindrà per desistida de la seva sol·licitud.

6. Òrgan competent per a la Instrucció i Resolució del Procediment

La instrucció del procediment de concessió de subvencions correspondrà al regidor o regidora d'Urbanisme.

L'instructor realitzarà d'ofici les actuacions regulades a l'article 24 de la Llei General de Subvencions (LGS), i especialment, la petició de tots aquells informes que es considerin necessaris per resoldre o que siguin exigits per les normes que regulen la subvenció.

Es podrà realitzar una fase de preavaluació, en què es verificarà el compliment de les condicions imposades per adquirir la condició de beneficiari/ària de la subvenció.

Els Serveis Tècnics Municipals comprovaran que l'obra objecte de la llicència o de comunicació s'hagi executat correctament. A aquest efecte, i en cas que sigui necessari l'accés a l'interior de l'habitatge per comprovar les obres executades, les persones promotores estan obligades a facilitar l'accés dels tècnics municipals.

Seguidament es constituirà l'òrgan col·legiat de valoració encarregat d'examinar, valorar i quantificar les sol·licituds, que estarà integrat per:

President/a: un tècnic/a d'administració general o tècnic/a mitjà/na d'administració general.



Ajuntament de la Sénia

Vocal: un/a administratiu d'administració general.

Secretari/a: un/a administratiu d'administració general.

Aquest òrgan col·legiat elaborarà un informe de valoració en què es concreti el resultat de l'avaluació efectuada.

L'òrgan competent per resoldre serà l'alcalde/essa.

7. Proposta de resolució provisional, resolució definitiva, terminis i notificació

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de valoració, formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada. La Proposta de Resolució haurà de contenir la relació de les persones sol·licitants a qui es proposa la concessió o denegació de la subvenció i les quantitats corresponents.

La proposta es notificarà a les persones interessades, atorgant-les un termini de deu dies per presentar, en el seu cas, les al·legacions que considerin escaients.

En cas de no presentar-se al·legacions o, en cas que presentin, un cop resoltes aquestes, s'eleva l'expedient a l'Alcaldia per a la seva resolució definitiva, en el termini màxim de quinze dies des de la data d'elevació de la proposta de resolució.

La concessió de les subvencions mitjançant Resolució d'Alcaldia comportarà el compromís de la despesa corresponent.

A més de contenir la relació persones beneficiàries a les quals es concedeix la subvenció, la resolució farà constar, si escau, de manera expressa, la relació de les sol·licituds desestimades.

El termini màxim d'atorgament de les subvencions serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. La manca de resolució dins d'aquest termini produirà efectes desestimatoris.

8. Pagament de la subvenció

El pagament de la subvenció s'efectuarà en el termini màxim de 30 dies des de la data de concessió



9. Fi de la via administrativa

L'acte de resolució de la subvenció esgota la via administrativa.

D'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, contra la resolució de concessió o denegació de les sol·licituds de subvenció, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'alcalde/essa d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació,

O bé directament recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

En cas d'interposició de recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta.

10. Mitjans de notificació o publicació

Les notificacions es practicaran en el lloc i pel mitjà que la persona sol·licitant faci constar a aquest efecte en la sol·licitud, tenint en compte allò que s'ha fixat a aquests efectes en l'article 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.