



## INFORME TÈCNIC (PROJECTE)

**Expedient núm.:** 4304450006-2026-0000079

**Assumpte:** Concessió directa gratuïta d'ús privatiu del bé immoble de domini públic situat a l'avinguda Generalitat núm.3, 1r pis (antic C. Granada,9) al SEM

**Tipus:** Intern

**Identificació del responsable:** Sandra Sanz Montañés, Arquitecta Tècnica Municipal

### Fets

En data 09/02/2026 amb el número d'assentament E2026000663, per part del SISTEMA D'EMERGÈNCIES MÈDIQUES (SEM), s'ha presentat sol·licitud de concessió d'ús privatiu del bé immoble de domini públic situat a l'espai ubicat a l'Avinguda de la Generalitat, núm. 3, planta primera, per tal de poder ubicar una base assistencial del SEM i poder oferir l'atenció integral de les urgències i les emergències sanitàries, mitjançant la gestió dels recursos personals, materials i econòmics que siguin necessaris per tal de prestar l'atenció prehospitalària in situ i el transport assistit dels pacients crítics.

L'Ajuntament de la Sénia pretén formalitzar una concessió directa de la planta primera de l'edifici situat a l'avinguda de la Generalitat, 3, al SEM amb la finalitat de millorar el servei sanitari d'assistència a la ciutadania, establint una base assistencial amb una unitat de Suport Vital Bàsic de 24 hores, al municipi de la Sénia.

### Descripció del bé immoble

L'esmentat bé immoble és propietat d'aquest Ajuntament i té les següents característiques:

- Tipus de bé: bé de domini públic (demanial)
- Règim jurídic: Edifici administratiu i de serveis generals, afectat al servei públic
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: Avinguda Catalunya, núm. 3 (antic carrer Granada, 9)
- Superfície total construïda: 318 m2 (consta de planta baixa i planta primera)
- Superfície total construïda a ocupar (planta primera): 159m2
- Referència cadastral: 0421313BF7002A0001IF
- Inscripció Registre de la Propietat: Tom 2795, Llibre 1254, Fulla 160, Finca 968, Inscripció 2a
- Data d'adquisició: 27/10/1978
- Inscripció Inventari de Bens municipal: Epígraf 121, element 00003.

Mitjançant informe proposta de necessitats elaborat per la regidoria de l'àrea de les persones, de data 09/02/2026, s'ha admès l'oportunitat de l'ocupació del domini públic sol·licitada pel SEM, mitjançant concessió directa i s'ha requerit als serveis tècnics per tal que redactin el projecte corresponent, entre altres.



## Fonaments de dret

D'acord amb el Pla d'ordenació urbanística municipal de la Sénia, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en data 16 de febrer de 2022 (DOGC núm.8635 de 28.3.2022), l'immoble es troba qualificat com equipaments comunitaris públics i els usos admesos són:

1. La relació d'usos admesos i els seu grau de permissivitat és la següent:

RESIDENCIALS	DOTACIONALS	COMUNICACIONS I SERVEIS
habitatge unifamiliar COMPATIBLE	educatiu DOMINANT/COMPATIBLE	seguretat pública DOMINANT/COMPATIBLE
al·lotjament dotacional DOMINANT/COMPATIBLE	sanitari-assistencial DOMINANT/COMPATIBLE	aparcament COMPLEMENTARI
	socio-cultural DOMINANT/COMPATIBLE	
	esportiu DOMINANT/COMPATIBLE	
	religiós DOMINANT/COMPATIBLE	
	administratiu DOMINANT/COMPATIBLE	
	serveis funeraris DOMINANT/COMPATIBLE	
	serveis ambientals DOMINANT/COMPATIBLE	

L'article 64 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, (RPEL), estableix que admesa, en principi, l'oportunitat de l'ocupació, el ple, en el mateix acord, ha d'encarregar la redacció del projecte corresponent als tècnics de la corporació o als qui es designin lliurement, o bé per concurs entre facultatius competents.

Per altra banda, l'art. 65 del mateix RPEL diu que el mencionat projecte ha de contenir, com a mínim, les dades i els documents següents:

- a) Memòria justificativa.
- b) Plànols representatius de la situació, les dimensions i les altres circumstàncies de la porció de domini públic objecte d'ocupació.
- c) Plànols de detall de les obres que, si s'escau, s'hagin d'executar.
- d) Valoració de la part de domini públic que s'hagi d'ocupar, com si es tractés de béns de propietat privada.
- e) Pressupost.
- f) Plec de condicions, si s'escau, per a la realització de les obres.
- g) Plec de condicions que ha de regir per a la concessió, d'acord amb l'article 62.



Per tal de procedir a la valoració econòmica del bé immoble es pren en consideració la normativa següent:

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

*Article 37. Valoració en el sòl urbanitzat.*

*1. Per a la valoració del sòl urbanitzat que no està edificat, o en què l'edificació existent o en curs d'execució és il·legal o està en situació de ruïna física:*

*a) Es consideren com a ús i edificabilitat de referència els atribuïts a la parcel·la per l'ordenació urbanística, inclòs si s'escau el d'habitatge subjecte a algun règim de protecció que permeti taxar el seu preu màxim en venda o lloguer.*

*Si els terrenys no tenen assignada edificabilitat o ús privat per l'ordenació urbanística, se'ls atribueix l'edificabilitat mitjana i l'ús majoritari en l'àmbit espacial homogeni en què per usos i tipologies l'ordenació urbanística els hagi inclòs.*

*b) S'aplica a aquesta edificabilitat el valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent, determinat pel mètode residual estàtic.*

*c) De la quantitat resultant de la lletra anterior es descompta, si s'escau, el valor dels deures i càrregues pendents per poder fer l'edificabilitat prevista.*

**2. Quan es tracti de sòl edificat o en curs d'edificació, el valor de la taxació és el superior dels següents:**

*a) El determinat per la taxació conjunta del sòl i de l'edificació existent que s'ajusti a la legalitat, pel mètode de comparació, aplicat exclusivament als usos de l'edificació existent o la construcció ja feta.*

*b) El determinat pel mètode residual de l'apartat 1 d'aquest article, aplicat exclusivament al sòl, sense consideració de l'edificació existent o la construcció ja feta.*

*3. Quan es tracti de sòl urbanitzat sotmès a actuacions de reforma o renovació de la urbanització, el mètode residual a què es refereixen els apartats anteriors considera.*

Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl:

*Article 23. Valoració en situació de sòl urbanitzat edificat o en curs d'edificació.*

*Quan es tracti de sòl edificat o en curs d'edificació, el valor de la taxació és el superior dels següents:*

*a) El determinat per la taxació conjunta del sòl i de l'edificació existent que s'ajusti a la legalitat segons el que estableix l'article 5 d'aquest Reglament, pel **mètode de comparació**, aplicat exclusivament als usos de l'edificació existent o la construcció ja realitzada, d'acord amb l'article 24 d'aquest Reglament.*

*b) El determinat pel mètode residual, regulat a l'article 22 d'aquest Reglament, aplicat exclusivament al sòl, sense consideració de l'edificació existent o la construcció ja realitzada.*



*Article 24. Taxació conjunta del sòl i l'edificació pel mètode de comparació.*

*1. Quan existeixi un conjunt estadísticament significatiu de transaccions reals o d'ofertes el nombre de les quals sigui igual o superior a sis mostres comparables, la determinació del valor de l'immoble per taxació conjunta, establerta a la lletra a) de l'article anterior, es realitza pel mètode de comparació de mercat segons el que es disposa a continuació:*

*La selecció de comparables, que té com a objectiu la identificació de testimonis que permetin la determinació del valor, s'ha de portar a terme amb un grau de certesa suficient per establir el valor de substitució al mercat de l'immoble objecte de valoració. A aquest efecte, a la selecció dels comparables s'han de tenir en compte les condicions de semblança o equivalència bàsica següents:*

- a) Localització.*
- b) Ús.*
- c) Configuració geomètrica de la parcel·la.*
- d) Tipologia i paràmetres urbanístics bàsics.*
- e) Superfície.*
- f) Antiguitat i estat de conservació.*
- g) Qualitat de l'edificació.*
- h) Gravàmens o càrregues que condicionin el valor atribuïble al dret de propietat.*
- i) Data de presa de dades del comparable.*

*Quan en el conjunt de comparables seleccionades s'apreciïn diferències substancials entre els preus d'oferta i els valors reals de mercat, es pot aplicar un coeficient corrector de valor comprès entre 0,7 i 1, sempre que aquesta circumstància quedi degudament justificada en la valoració.*

*En els casos en què no es pugui aplicar entre les condicions de semblança o equivalència bàsica la localització, en raó de l'ús i destí específics de l'immoble, es poden utilitzar en la valoració, per a l'obtenció d'una mostra estadísticament significativa, comparables sobre la base d'altres criteris d'identitat de raó expressament i degudament justificats.*

***2. En els casos en què no existeixin suficients comparables que satisfacin la totalitat de les condicions de semblança o equivalència bàsica que estableix l'apartat anterior, es poden utilitzar tècniques d'homogeneïtzació de preus que considerin, a més dels atributs relatius a la localització i altres condicions de semblança o equivalència bàsica esmentades, altres circumstàncies que, de manera degudament justificada, puguin produir diferències significatives de valor.***

*Per realitzar l'homogeneïtzació per antiguitat i estat de conservació s'utilitzen els coeficients correctors que estableix la taula de l'annex II d'aquest Reglament, aplicats en proporció al pes corresponent del valor de la construcció respecte al valor en venda del producte immobiliari considerat, , d'acord amb l'expressió següent:*



$$Vv' = Vv \cdot \frac{1 - \beta \cdot F}{1 - \beta_i \cdot F}$$

En què:

*Vv' = Valor en venda de l'immoble homogeneïtzat per antiguitat i estat de conservació, en euros per metre quadrat.*

*Vv = Valor en venda de l'immoble, en euros per metre quadrat.*

*F = Factor de relació del valor estimat de les construccions, respecte al valor total de la propietat característic de la zona, expressat en tant per u.*

*$\beta$  = Coeficient corrector per antiguitat i estat de conservació de l'immoble objecte de valoració.*

*$\beta_i$  = Coeficient corrector per antiguitat i estat de conservació de la mostra.*

*Als efectes de la determinació del coeficient  $\beta$ , se segueixen els criteris que estableix l'apartat 4 de l'article 18 d'aquest Reglament.*

*3. Tant la selecció de comparables com l'homogeneïtzació dels preus i la seva consideració en l'estimació del valor de mercat s'han de justificar, expressament, sobre la base de criteris objectius i racionals. A aquests efectes, es dona prioritat a les valoracions determinades en processos estadístics respecte a les estimacions basades en l'experiència dels taxadors.*

*Els informes tècnics de valoració han d'incloure la documentació relativa a la selecció dels comparables, així com els criteris d'homogeneïtzació utilitzats per a la seva correcció.*

*La informació ha de ser suficientment precisa per poder justificar, de forma independent, els valors estimats de mercat determinats en les taxacions que, si s'escau, hagin estat realitzades per les parts.*

*4. El valor final de l'immoble es determina a partir dels valors en venda, corregits o homogeneïtzats, si s'escau, d'acord amb el que estableix aquest article.*



ANNEX III

Vida útil màxima d'edificacions, construccions i instal·lacions

	vida útil màxima (anys)
<b>Edificacions i construccions:</b>	
Edificis d'ús residencial .....	100
Edificis d'oficines i administratius .....	75
Edificis comercials i de serveis .....	50
Edificis industrials i magatzems .....	35
Casetes, coberts, rafals, barracons i similars de construcció lleugera fixa .....	30
Vials, patis pavimentats, aparcaments a l'aire lliure i similars .....	40
Pous .....	75
Infraestructures de transport sobre rails, carrils i cable .....	50
Parcs .....	20
<b>Tancats:</b>	
Fusta .....	10
Filferro .....	20
Altres .....	40
<b>Instal·lacions:</b>	
Instal·lacions elèctriques .....	25
Instal·lacions d'emmagatzematge, tractament i distribució de fluids .....	35
Altres instal·lacions .....	20

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de la Sénia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 3FD93329475c4553B99F6DE7C780F47 i data d'emissió 17/02/2026 a les 13:03:53



## ANNEX II

## Coeficient corrector per antiguitat i estat de conservació

estat de conservació	normal	regular	deficient	ruïnós	estat de conservació	normal	regular	deficient	ruïnós
<b>antiguitat</b>					<b>antiguitat</b>				
0%	0,0000	0,1500	0,5000	1,0000	51%	0,3851	0,4773	0,6925	1,0000
1%	0,0051	0,1543	0,5025	1,0000	52%	0,3952	0,4859	0,6976	1,0000
2%	0,0102	0,1587	0,5051	1,0000	53%	0,4055	0,4946	0,7027	1,0000
3%	0,0155	0,1631	0,5077	1,0000	54%	0,4158	0,5034	0,7079	1,0000
4%	0,0208	0,1677	0,5104	1,0000	55%	0,4263	0,5123	0,7131	1,0000
5%	0,0263	0,1723	0,5131	1,0000	56%	0,4368	0,5213	0,7184	1,0000
6%	0,0318	0,1770	0,5159	1,0000	57%	0,4475	0,5303	0,7237	1,0000
7%	0,0375	0,1818	0,5187	1,0000	58%	0,4582	0,5395	0,7291	1,0000
8%	0,0432	0,1867	0,5216	1,0000	59%	0,4691	0,5487	0,7345	1,0000
9%	0,0491	0,1917	0,5245	1,0000	60%	0,4800	0,5580	0,7400	1,0000
10%	0,0550	0,1968	0,5275	1,0000	61%	0,4911	0,5674	0,7455	1,0000
11%	0,0611	0,2019	0,5305	1,0000	62%	0,5022	0,5769	0,7511	1,0000
12%	0,0672	0,2071	0,5336	1,0000	63%	0,5135	0,5864	0,7567	1,0000
13%	0,0735	0,2124	0,5367	1,0000	64%	0,5248	0,5961	0,7624	1,0000
14%	0,0798	0,2178	0,5399	1,0000	65%	0,5363	0,6058	0,7681	1,0000
15%	0,0863	0,2233	0,5431	1,0000	66%	0,5478	0,6156	0,7739	1,0000
16%	0,0928	0,2289	0,5464	1,0000	67%	0,5595	0,6255	0,7797	1,0000
17%	0,0995	0,2345	0,5497	1,0000	68%	0,5712	0,6355	0,7856	1,0000
18%	0,1062	0,2403	0,5531	1,0000	69%	0,5831	0,6456	0,7915	1,0000
19%	0,1131	0,2461	0,5565	1,0000	70%	0,5950	0,6558	0,7975	1,0000
20%	0,1200	0,2520	0,5600	1,0000	71%	0,6071	0,6660	0,8035	1,0000
21%	0,1271	0,2580	0,5635	1,0000	72%	0,6192	0,6763	0,8096	1,0000
22%	0,1342	0,2641	0,5671	1,0000	73%	0,6315	0,6867	0,8157	1,0000
23%	0,1415	0,2702	0,5707	1,0000	74%	0,6438	0,6972	0,8219	1,0000
24%	0,1488	0,2765	0,5744	1,0000	75%	0,6563	0,7078	0,8281	1,0000
25%	0,1563	0,2828	0,5781	1,0000	76%	0,6688	0,7185	0,8344	1,0000
26%	0,1638	0,2892	0,5819	1,0000	77%	0,6815	0,7292	0,8407	1,0000
27%	0,1715	0,2957	0,5857	1,0000	78%	0,6942	0,7401	0,8471	1,0000
28%	0,1792	0,3023	0,5896	1,0000	79%	0,7071	0,7510	0,8535	1,0000
29%	0,1871	0,3090	0,5935	1,0000	80%	0,7200	0,7620	0,8600	1,0000
30%	0,1950	0,3158	0,5975	1,0000	81%	0,7331	0,7731	0,8665	1,0000
31%	0,2031	0,3226	0,6015	1,0000	82%	0,7462	0,7843	0,8731	1,0000
32%	0,2112	0,3295	0,6056	1,0000	83%	0,7595	0,7955	0,8797	1,0000
33%	0,2195	0,3365	0,6097	1,0000	84%	0,7728	0,8069	0,8864	1,0000
34%	0,2278	0,3436	0,6139	1,0000	85%	0,7863	0,8183	0,8931	1,0000
35%	0,2363	0,3508	0,6181	1,0000	86%	0,7998	0,8298	0,8999	1,0000
36%	0,2448	0,3581	0,6224	1,0000	87%	0,8135	0,8414	0,9067	1,0000
37%	0,2535	0,3654	0,6267	1,0000	88%	0,8272	0,8531	0,9136	1,0000
38%	0,2622	0,3729	0,6311	1,0000	89%	0,8411	0,8649	0,9205	1,0000
39%	0,2711	0,3804	0,6355	1,0000	90%	0,8550	0,8768	0,9275	1,0000
40%	0,2800	0,3880	0,6400	1,0000	91%	0,8691	0,8887	0,9345	1,0000
41%	0,2891	0,3957	0,6445	1,0000	92%	0,8832	0,9007	0,9416	1,0000
42%	0,2982	0,4035	0,6491	1,0000	93%	0,8975	0,9128	0,9487	1,0000
43%	0,3075	0,4113	0,6537	1,0000	94%	0,9118	0,9250	0,9559	1,0000
44%	0,3168	0,4193	0,6584	1,0000	95%	0,9263	0,9373	0,9631	1,0000
45%	0,3263	0,4273	0,6631	1,0000	96%	0,9408	0,9497	0,9704	1,0000
46%	0,3358	0,4354	0,6679	1,0000	97%	0,9555	0,9621	0,9777	1,0000
47%	0,3455	0,4436	0,6727	1,0000	98%	0,9702	0,9747	0,9851	1,0000
48%	0,3552	0,4519	0,6776	1,0000	99%	0,9851	0,9873	0,9925	1,0000
49%	0,3651	0,4603	0,6825	1,0000	100%	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
50%	0,3750	0,4688	0,6875	1,0000					



## Valoració econòmica

### 1. Identificació i descripció del bé

- Tipus de bé: bé de domini públic (demanial)
- Règim jurídic: Edifici administratiu i de serveis generals, afectat al servei públic
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: Avinguda Catalunya, núm. 3 (antic carrer Granada, 9)
- Superfície total construïda: 318 m<sup>2</sup> (consta de planta baixa i planta primera)
- Superfície total construïda a valorar (planta primera): 159m<sup>2</sup>
- Referència cadastral: 0421313BF7002A0001IF
- Data d'adquisició: 27/10/1978
- Estat de conservació: Normal (coberta de fibrociment amb amiant encapsulat; retirada prevista en un futur, a càrrec municipal)

### 2. Marc normatiu i mètode

Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl.

Articles 23 i 24: valoració en sòl urbanitzat edificat mitjançant mètode de comparació; homogeneïtzació de diferències, incloses antiguitat i estat (Annex II) i vida útil (Annex III).

### 3. Coeficient del bé objecte (Annex II + Annex III)

Vida útil (Annex III – edifici administratiu): 75 anys

Antiguitat: 48 anys (1978–2026) →  $a = 0.64$

Estat (Annex II): Normal →  $C = 0,85$  (escala professional estàndard)

Coeficient  $\beta$  objecte:  $\beta_0 = 1 - a(1-C) = 0.904$

### 4. Testimonis de mercat i homogeneïtzació (art. 24 RD 1492/2011)

S'han utilitzat 7 testimonis (enllaços de portals immobiliaris).

S'han aplicat coeficients d'homogeneïtzació:

- Coeficient per ubicació respecte l'immoble a valorar. Des de 0,9 a 1. Sent 0,9 per a locals situats en altres poblacions limítrofs i 1 per als situats al mateix municipi. En aquest cas, totes les mostres estan situades al mateix municipi i, per tant, s'aplica 1 en totes.
- Coeficient per l'ús actual de les mostres. S'aplica 1 als locals d'ús comercial o serveis i 0,9 als destinats a residencials, que són fàcilment readaptables a l'ús que es pretén dur a terme a l'immoble a valorar.
- Coeficient per antiguitat i estat de conservació, d'acord amb el RD 1492/2011.



## TAULA DE MOSTRES HOMOGENEÏZADES

font	municipi	adreça	m2	Preu venda	Preu C/m2	Any construcció	Estat conservació	Tipus d'ús	Vida útil (anys)	Antiguitat (anys)	a (relativa) Antiguitat / vida útil	C (estat conservació)	coeficients homogeneïtzació			Preu m2 homogeneïtzat
													Ubicació	Ús	Antiguitat i estat de conservació	
<a href="https://www.habitacia.com/comprar-local/comercial/3002800013800.htm?l=tago-p&amp;from=lst&amp;loc=5">https://www.habitacia.com/comprar-local/comercial/3002800013800.htm?l=tago-p&amp;from=lst&amp;loc=5</a>	La Sénia	C/ Tarragona, 1	268	110.700,00 €	413,00 €	1976	Normal	Comercial/Serveis	50	50	1	0,85	1	1	0,85	351,05 €
<a href="https://www.zillow.com/comprar/local/comercial/5924454442_1067007?from_map=true">https://www.zillow.com/comprar/local/comercial/5924454442_1067007?from_map=true</a>	La Sénia	Ps. De la Clotada, 26	90	60.000,00 €	666,00 €	2002	Normal	Comercial/Serveis	50	24	0,48	0,85	1	1	0,928	618,05 €
<a href="https://www.zillow.com/comprar/local/comercial/55918110811_449900?from_map=true">https://www.zillow.com/comprar/local/comercial/55918110811_449900?from_map=true</a>	La Sénia	C/ Sant Carles	111	76.000,00 €	684,00 €	1991	Normal	Residencial	100	35	0,35	0,85	1	0,9	0,9475	583,28 €
<a href="https://www.fotocasa.es/comprar/vivienda/la-senia/parking-ascensor-almueblado/181956295/4">https://www.fotocasa.es/comprar/vivienda/la-senia/parking-ascensor-almueblado/181956295/4</a>	La Sénia	Ps. De la Clotada, 36	119	112.000,00 €	941,18 €	1995	Normal	Residencial	100	31	0,31	0,85	1	0,9	0,9535	807,67 €
<a href="https://www.fotocasa.es/comprar/vivienda/la-senia/ps-senia/186814233/6">https://www.fotocasa.es/comprar/vivienda/la-senia/ps-senia/186814233/6</a>	La Sénia	C/ Roma	154	77.000,00 €	500,00 €	1970	Normal	Residencial	100	56	0,56	0,85	1	0,9	0,916	412,20 €
<a href="https://www.fotocasa.es/comprar/vivienda/la-senia/parking-ascensor/186218925/4">https://www.fotocasa.es/comprar/vivienda/la-senia/parking-ascensor/186218925/4</a>	La Sénia	C/ Madrid - C/ Castelló	108	54.700,00 €	506,48 €	2008	Normal	Residencial	100	18	0,18	0,85	1	0,9	0,973	443,52 €
<a href="https://www.fotocasa.es/comprar/vivienda/la-senia/parking/172890978/4">https://www.fotocasa.es/comprar/vivienda/la-senia/parking/172890978/4</a>	La Sénia	c/ General Prim	98	57.200,00 €	583,67 €	2000	Normal	Residencial	100	26	0,26	0,85	1	0,9	0,961	504,82 €
				<b>mitjana</b>	<b>613,48</b>	<b>C/m2</b>									<b>531,51</b>	<b>€/m2</b>

Un cop aplicats els coeficients d'homogeneïtzació corresponents resulta un preu de metre quadrat de 531,51 €/m2.

Per tant, resulta un valor estimat de la part d'edifici afectat de 531,51 €/m2 x 159 m2 = **84.510,09 €**.

## CONCLUSIONS

D'acord amb les dades recollides en el present informe, es conclou que el valor d'aquest immoble és de 84.510,09 €.

Documentació adjunta:

- Plànols emplaçament
- Plànols planejament
- Plànols distribució interior

La Sénia

L'arquitecta tècnica municipal,

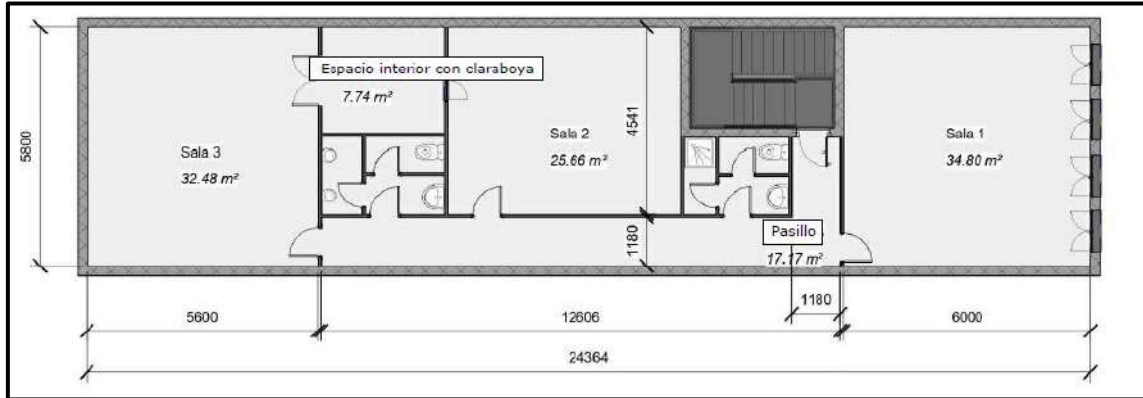
*(Document signat electrònicament al marge)*

Sandra Sanz Montañés





PLÀNOL DISTRIBUCIÓ



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de la Sénia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 3FD93329475c4553B99F6DE7C780F47 i data d'emissió 17/02/2026 a les 12:03:53