



INFORME RELATIU A LA RECTIFICACIÓ D'UN ERROR MATERIAL EN PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS ADJACENTS A LA PLAÇA MONTSIÀ

Antecedents

1. En sessió extraordinària de data 7 d'agost de 2025, el Ple de l'Ajuntament de la Sénia va aprovar inicialment el "Projecte d'urbanització dels carrers adjacents a la Pl. Montsià, a la Sénia", redactat pels tècnics externs: Miguel Ángel Andújar Meroño (Enginyer de Camins Canals i Ports) i Félix Belmar López (Enginyer Tècnic d'Obres Públiques).

2. Al punt 15 de la Memòria del Projecte d'urbanització, relatiu a "*Expropiacions i bens afectats*", consta el text següent:

Ja que l'execució del present projecte es realitza íntegrament en espai públic, no serà necessari cap tipus d'expropiació o ocupació provisional.

3. Al plànol 4 del mateix projecte, que porta per títol "*Cadastrè*" es pot comprovar, però, que les obres d'urbanització projectades no es realitzen íntegrament en terrenys de titularitat municipal, sinó que afectaran terrenys de titularitat privada.

Concretament, part de les finques de sòl urbà no consolidat, que el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de la Sénia inclou dins el Polígon d'Actuació Urbanística PA6. Es tracta de part de finques qualificades pel POUM com a sistema viari corresponent als carrers Joan Ferré Cortiella, General Prim i Hernan Cortés, i que encara no s'han cedit a l'Ajuntament, atès que el PA6 està pendent de desenvolupar (reparcel·lar i urbanitzar).

En conseqüència, per poder executar obres d'urbanització sobre les finques esmentades, caldrà tramitar prèviament el corresponent expedient d'ocupació directa, en els termes que regula l'article 156 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

4. De la comparativa del punt 15 de la Memòria i del plànol 4 del Projecte d'urbanització es conclou l'existència d'un error material al punt 15 de la Memòria, atès que l'execució del projecte no es realitza íntegrament en espai públic i serà necessari l'expropiació o ocupació provisional de les finques privades afectades.

Fonaments de dret

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques preveu que:

Les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.



Ajuntament de la Sénia

Conclusió

D'acord amb els antecedents exposats, el tècnic que subscriu informa sobre l'existència d'un error material al punt 15 de la Memòria del Projecte d'urbanització dels carrers adjacents a la Pl. Montsià, a la Sénia", redactat pels tècnics externs: Miguel Ángel Andújar Meroño (Enginyer de Camins Canals i Ports) i Félix Belmar López (Enginyer Tècnic d'Obres Públiques) i que s'ha d'introduir la rectificació següent:

On diu:

Ja que l'execució del present projecte es realitza íntegrament en espai públic, no serà necessari cap tipus d'expropiació o ocupació provisional.

Ha de dir:

Ja que l'execució del present projecte no es realitza íntegrament en espai públic, serà necessari tramitar els expedients d'expropiació o ocupació provisional corresponents.

La Sénia,

L'enginyer de Camins, Canals i Ports
Javier Roig Prades