

Ayuntamiento de la Sénia

Extracte de la convocatòria registrada a la Base de Dades Nacional de Subvencions

Administración pública: Ayuntamiento de la Sénia
Código administración pública: L01430445
Órgano: Ayuntamiento de la Sénia
Código órgano: L01430445
Id anuncio: 191513
Código convocatoria: 850249
Ref. convocatoria: 43044500006-2025-0000444
Des. convocatoria: Convocatoria de concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva para rehabilitación de viviendas en el municipio de la Sénia año 2025

ANUNCIO

Convocatoria de subvenciones por concurrencia competitiva para rehabilitación de viviendas en el municipio de la Sénia año 2025

BDNS(Identif.):850249

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/850249>)

Resolución de Alcaldía núm. 2025-0000303, de fecha 1 de agosto de 2025, por la que se convocan subvenciones en materia de Concesión de subvenciones para rehabilitación de viviendas en el municipio de La Sénia para el año 2025, por el procedimiento de concurrencia competitiva.

"Aprobación de la convocatoria de concesión de subvenciones por concurrencia competitiva para rehabilitación de viviendas 2025

Hechos

1. En relación con el expediente de convocatoria de subvenciones en materia de Subvenciones municipales para rehabilitación de viviendas en el municipio de La Sénia, para el año 2025:

DATOS DE LA SUBVENCIÓN:

Materia: Subvenciones para rehabilitación de viviendas en el municipio de La Sénia, 2025.

Ámbito: Actuaciones en viviendas dentro del núcleo urbano de La Sénia, que no se hayan construido ni rehabilitado en los últimos 10 años.

Beneficiarios: Personas físicas, jurídicas, entidades sin ánimo de lucro y comunidades de propietarios, que sean propietarias, usufructuarias o titulares de otros derechos análogos.

Objeto: 1.Fachadas, 2.Cubiertas, 3.Estructuras, 4.Acceso y Movilidad, 5. Mejoras de aislamiento térmico y/o acústico

Partida presupuestaria: 152.789.05

Importe de la partida presupuestaria: 10.000,00 euros

2. De acuerdo con los siguientes antecedentes:

Documento

Fecha/Núm.

Propuesta de la Concejalía de Urbanismo

09/06/2025

Provisión de Alcaldía solicitando Informe jurídico

09/06/2025

Informe jurídico

09/06/2025

Resolución de Alcaldía de inicio expediente 2025-0000074.

10/06/2025

Propuesta de convocatoria de la Concejalía de Urbanismo

11/06/2025

Propuesta de resolución
11/06/2025
Reserva de crédito
16/06/2025
Informe de fiscalización
16/06/2025

Fundamentos de derecho

La Legislación aplicable al asunto es la siguiente:

Los artículos 22 a 27 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Los artículos 55 a 64 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, aprobado por el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio.

Los artículos 21.1.f) y s), 25 y 72 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

— El artículo 232 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre en el caso de tratarse de Asociaciones.

— El Real Decreto 130/2019, de 8 de marzo, por el que se regula la Base de datos Nacional de Subvenciones y la publicidad de las subvenciones y otras ayudas públicas.

En consecuencia, RESUELVO:

PRIMERO. Aprobar la convocatoria para la concesión de subvenciones por procedimiento de concurrencia competitiva para rehabilitación de viviendas en el municipio de La Sénia, 2025, con el texto que figura en el Anexo I de la presente resolución.

SEGUNDO. Aprobar el gasto por importe de 10.000,00 euros, a la que asciende el importe de la subvención.

Ejercicio

Aplicación presupuestaria

Importe

2025

152.789.05

10.000 €

TERCERO. Publicar la convocatoria en el tablón de anuncios, la página web y la sede electrónica del Ayuntamiento de La Sénia.

CUARTO. Registrar la información a incluir en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) por los medios electrónicos que ésta proporcione, acompañada del texto de la convocatoria, de su extracto y de sus datos estructurados.

Tras registrar la información, la BDNS pondrá el extracto de la convocatoria a disposición del Boletín Oficial de la Provincia para su publicación. En la publicación del extracto deberá constar el código de identificación que haya asignado la BDNS a la convocatoria.

QUINTO. Designar como órgano instructor del expediente al concejal de Urbanismo y como miembros del órgano colegiado encargado de emitir informe de valoración de las solicitudes a:

Presidenta: Lorena Ventaja Pérez, técnica media en administración general

Vocal: Lourdes Basco Vives, administrativa de administración general

Secretaria: Isabel Queralt Llobregat, administrativa de administración general

Régimen de recursos:

Contra la presente resolución, por tratarse de un acto administrativo de trámite no cualificado, no procede la interposición de ningún tipo de recurso."

Las solicitudes se formularán de acuerdo con el modelo específico que se habilitará por el Ayuntamiento de La Sénia, en el Punto de Atención al Ciudadano (PAC) y en la sede electrónica (<https://actio.dipta.cat/catalogserveis>).

El plazo de presentación de solicitudes se iniciará el día de publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona, tal y como dispone el artículo 6.2 del Real Decreto 130/2019, de 8 de marzo, por el que se regula la Base de datos Nacional de Subvenciones y la publicidad de las subvenciones y otras ayudas públicas, y finalizará el 30 de septiembre de 2025

La Sènia
La alcaldesa
Maria Victoria Almuni Balada

ANEXO BASES REGULADORAS PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES POR REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE LA SÈNIA, AÑO 2025

Objeto y finalidad de la concesión de la subvención

El objeto de estas bases específicas reguladoras es establecer y regular las ayudas económicas que, con cargo a los presupuestos del Ayuntamiento de La Sènia, se reconocen para el fomento de actuaciones de mejora en determinadas viviendas del término municipal de La Sènia, para las obras comunicadas o con licencia concedida y finalizadas entre el 1 de octubre de 2024 y el 30 de septiembre de 2025.

La ejecución de las acciones o la presentación de documentación definida en estas bases como de obligado cumplimiento será requisito imprescindible para la obtención de la subvención y su incumplimiento será motivo de denegación.

En todo lo no dispuesto en estas bases, se aplicará con carácter supletorio las disposiciones legales y reglamentarias vigentes que regulan la actividad de las administraciones públicas en materia de subvenciones.

Corresponderá a la Alcaldía resolver sobre la concesión o denegación de las subvenciones objeto de estas bases.

Se declaran expresamente incompatibles las ayudas aquí previstas con las establecidas por otras administraciones públicas, que se otorguen por el mismo concepto.

Ámbito de actuación

2.1 Serán objeto de las ayudas establecidas en estas bases las actuaciones que se lleven a cabo dentro del núcleo urbano de La Sènia.

2.2 Los inmuebles objeto de estas bases no podrán haberse construido ni haber sufrido en los últimos 10 años una gran rehabilitación, concepto definido con lo que determina la Ley 18/2007, del derecho a la vivienda, excepto en los casos en que se especifique otra cosa.

Actuaciones subvencionables

3.1 A los efectos de la financiación establecida por estas bases reguladoras, se entenderá por actuaciones subvencionables aquellas que hayan obtenido licencia de obras o que se hayan comunicado (en caso de obras excluidas de licencia) y finalizado entre el 1 de octubre de 2024 y el 30 de septiembre de 2025, o que habiendo obtenido la correspondiente licencia municipal de obras en años anteriores, estén en periodo de vigencia y se hayan realizado las obras durante dicho período, y tengan por objeto:

La reparación y/o rehabilitación total de fachadas de edificios incluidos en el ámbito de aplicación de la ordenanza y el pintado del revestimiento de fachadas de edificios catalogados de acuerdo con el Plan de Ordenación Urbanística Municipal de La Sènia.

Actuaciones destinadas a garantizar la estanquidad de la cubierta.

Actuaciones destinadas a resolver problemas estructurales.

Actuaciones destinadas a facilitar el acceso o mejorar la movilidad en el interior de los inmuebles.

Mejoras de aislamiento térmico y acústico.

3.2 Quedan excluidas del ámbito de la subvención las obras que impliquen la demolición de fachadas o el vaciado total del interior del inmueble.

Requisitos generales y obligaciones de los beneficiarios

4.1 Requisitos generales.

Las actuaciones recogidas en el párrafo anterior deberán ajustarse a los siguientes requisitos:

Para acogerse a las ayudas de estas bases, los promotores de la obra deben reunir las siguientes condiciones:

Ser personas físicas, jurídicas, entidades sin ánimo de lucro o, en el caso de edificaciones en régimen de propiedad horizontal, comunidades de propietarios. En todo caso, quedan excluidos los empresarios que ejercen la actividad de la promoción.

Ser propietarios, arrendatarios, usufructuarios del inmueble o titulares de otros títulos jurídicos de igual naturaleza admisibles en derecho.

Encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias, con la seguridad social y con el Ayuntamiento de La Sénia y de acuerdo con las normas vigentes. El beneficio que se reconozca por razón de una determinada actuación se entenderá a quien se subrogue en la titularidad o uso de la finca y de la licencia de obras, previa acreditación documental.

La aprobación de otorgamiento de la ayuda se hará simultáneamente o con posterioridad a la aprobación de la correspondiente licencia municipal de obras. Si las obras se iniciaran antes de la concesión de la licencia de obras el promotor perderá todos los derechos sobre las ayudas previstas, excepto cuando por razones de urgencia y seguridad así se aconsejara, circunstancias que deben acreditarse por los servicios técnicos municipales.

El solicitante perderá todos los derechos sobre las ayudas concedidas en el supuesto de que se ejecuten las obras fuera de los parámetros autorizados en la licencia municipal de obras concedida o especificados en la comunicación.

Se establece una carencia de 10 años en el derecho de los promotores para volver a solicitar ayudas por el mismo concepto.

4.2 Obligaciones de los beneficiarios.

Los beneficiarios de las ayudas otorgadas están obligados a:

Obtener la licencia municipal de obras o haberla comunicado (en caso de obras excluidas de licencia), previamente al inicio de la obra subvencionada.

Realizar las obras en los plazos máximos establecidos en las condiciones de la licencia de obras.

El incumplimiento de esta obligación comportará la revocación de la ayuda o ayudas otorgadas.

En caso de que el beneficiario ejecute sólo una parte de la obra, el Ayuntamiento podrá optar, dadas las circunstancias de cada caso, entre la revocación total de la subvención o el pago de una parte proporcional a la obra realizada.

Justificar la inversión de las cantidades atribuidas y el destino de los fondos y permitir las actuaciones de comprobación y control de la obra por parte del Ayuntamiento de La Sénia.

Comunicar al Ayuntamiento, con acreditación documental al efecto, la tramitación y obtención de otras subvenciones, ayudas o recursos recibidos de otras administraciones por el mismo concepto.

Tipos de ayudas

1. Fachadas

Se incluyen en este ámbito las obras que tengan por objeto la reparación y/o rehabilitación total de fachadas de edificios incluidos en el ámbito de aplicación de la ordenanza y el pintado del revestimiento de fachadas de edificios catalogados de acuerdo con el Plan de Ordenación Urbanística Municipal de La Sénia.

La subvención consistirá en una cantidad hasta el 40 % del coste de la obra.

Por coste de la obra se entenderá el presupuesto de ejecución material establecido en la licencia de obras o lo que determina el proyecto técnico. O, si éste fuera menor, el coste justificado en la

factura o certificación final de obra.

2. Cubiertas.

Este ámbito incluye las obras destinadas a asegurar la conservación en condiciones de la integridad y la estanquidad de la cubierta.

La subvención consistirá en una cantidad hasta el 40 % del coste de la obra.

Por coste de la obra se entenderá el presupuesto de ejecución material establecido en la licencia de obras o lo que determina el proyecto técnico. O, si éste fuera menor, el coste justificado en la factura o certificación final de obra.

3. Estructuras

Incluye las obras destinadas a la conservación y resolución de problemas estructurales de la vivienda, forjados interiores, etc.

La subvención consistirá en una cantidad hasta el 40 % del coste de la obra.

Por coste de la obra se entenderá el presupuesto de ejecución material establecido en la licencia de obras o lo que determina el proyecto técnico. O, si éste fuera menor, el coste justificado en la factura o certificación final de obra.

4. Acceso y Movilidad

Incluye todas las obras dirigidas a mejorar las condiciones de acceso o movilidad a la vivienda, a través de la incorporación de ascensores y/o la supresión de barreras arquitectónicas, o la adecuación de vivienda en planta baja, siempre que se justifique que en la vivienda vive alguna persona mayor de 65 años o con problemas de movilidad.

La subvención consistirá en una cantidad hasta el 40 % del coste de la obra.

Por coste de la obra se entenderá el presupuesto de ejecución material establecido en la licencia de obras o lo que determina el proyecto técnico. O, si éste fuera menor, el coste justificado en la factura o certificación final de obra.

5. Mejoras de aislamiento térmico y/o acústico

Se incluyen en este ámbito las actuaciones destinadas a la mejora del aislamiento térmico y/o acústico, para favorecer el ahorro energético.

La subvención consistirá en una cantidad hasta el 40 % del coste de la obra. Por coste de la obra se entenderá el presupuesto de ejecución material establecido en la licencia de obras o lo que determina el proyecto técnico. O, si éste fuera menor, el coste justificado en la factura o certificación final de obra.

En caso de que las obras ejecutadas tengan como finalidad rehabilitar o acondicionar la vivienda para destinarlo a apartamentos turísticos, vivienda de uso turístico u hogar compartido, los porcentajes de subvención para todos los tipos de ayuda se aumentarán un 20% sobre los porcentajes respectivos.

En todos los conceptos subvencionables el importe mínimo por ayuda otorgada será de 50 euros.

El porcentaje máximo de subvención vendrá determinado por la disponibilidad de crédito presupuestario, hasta agotar el importe de la partida 152.789.05 que para el ejercicio 2025 se dotará en 10.000 euros.

Si la licencia de obras solicitada o la comunicación presentada tiene prevista la ejecución de varias obras coincidentes con más de uno de los anteriores conceptos previstos para la obtención de ayudas, la persona promotora sólo podrá solicitar ayuda por un único concepto.

En todo caso la subvención máxima a recibir en el plazo de 5 años, por una misma vivienda, es de 2.000 euros por todos los conceptos y 3.000 euros, en caso de que las obras tengan como finalidad rehabilitar o acondicionar la vivienda para destinarlo a apartamentos turísticos, vivienda de uso turístico u hogar compartido.

6. Tramitación de expedientes y documentación necesaria

Solicitudes de ayudas.

Las solicitudes de ayudas deberán presentarse con el modelo oficial establecido por el Ayuntamiento de La Sénia, disponible en la sede electrónica <https://actio.dipta.cat/catalegserveis> acompañados de la documentación que se especifique.

Se podrán presentar telemáticamente en la sede electrónica del Ayuntamiento de La Sénia o presencialmente en el Punto de Atención a la Ciudadanía (PAC), en el Paseo de la Clotada, 7, de lunes a viernes, de 8.00 a 14.30 h.

La formulación de la solicitud, según modelo determinado por el Ayuntamiento, conlleva que el solicitante se compromete a aceptar sin reservas las condiciones que se fijen con ocasión del otorgamiento de la subvención que solicita.

La tramitación de la solicitud de ayudas económicas estará vinculada a la tramitación del expediente de otorgamiento de licencia de obras o de comunicación de obras excluidas de licencia, de tal manera que la denegación de la licencia de obras supondrá la denegación de la ayuda solicitada.

Una vez presentada la solicitud, los Servicios Técnicos Municipales la revisarán con el fin de verificar los requisitos y emitir informe sobre la conformidad o no de la petición.

La solicitud deberá acompañarse de la documentación siguiente:

En caso de personas físicas o entidades sin ánimo de lucro, documentación que acredite que el promotor de las obras reúne las condiciones del artículo 4.1.a (propietario, arrendatario...)

En el supuesto de que la persona solicitante no sea la propietaria, es necesaria autorización previa y escrita del titular de la propiedad.

Fotografías del ámbito de actuación, antes de llevar a cabo las obras.

Fotografías del estado final de las obras ejecutadas.

Factura o facturas de la empresa constructora o instaladora que haya realizado las obras.

Número de cuenta donde se tenga que hacer el ingreso de la subvención, en caso de que sea otorgada (Se deberá aportar fotocopia de la libreta de ahorro o certificado de titularidad emitido por la entidad bancaria correspondiente).

Declaración jurada donde conste que no se ha recibido ninguna subvención de otras administraciones u organismos públicos por el mismo concepto.

Declaración jurada donde conste que la persona solicitante se encuentra al corriente de las obligaciones tributarias, con el Ayuntamiento, la Agencia Tributaria y la Seguridad Social y que no es deudor por resolución de procedencia de reintegro.

En caso de que las obras de rehabilitación de la vivienda tengan como finalidad destinarlo a apartamentos turísticos o vivienda de uso turístico, se deberá acompañar también la siguiente documentación:

Licencia de actividad o solicitud de licencia, en caso de los apartamentos de uso turístico.

Comunicación de alta, en caso de los de viviendas de uso turístico y hogares compartidos.

Compromiso de hacer publicidad del establecimiento turístico en la web de la El Ayuntamiento de La Sénia durante un plazo mínimo de 2 años.

El plazo de presentación de solicitudes se iniciará una vez se haya aprobado definitivamente la ordenanza reguladora y se apruebe la convocatoria para la concesión de las subvenciones, y tendrá como fecha límite el 30 de septiembre de 2025.

De acuerdo con el artículo 68 de la Ley 39/2015, si la solicitud no reúne los requisitos exigidos en estas bases, se requerirá a la persona interesada para que en el plazo máximo de 10 días, enmiende las carencias o acompañe los documentos preceptivos, entendiendo que si no se presenta dentro de este plazo, desiste en su petición.

Para las solicitudes que no reúnan todos los requisitos y documentación correcta regulada en estas bases, se tendrá en cuenta como fecha de entrada en el Ayuntamiento, a efectos de resolución de las ayudas, la fecha en que se presente correctamente la documentación requerida.

Resolución de las solicitudes

El inicio del expediente corresponderá a la alcaldesa, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21.1 s) LRBRL con la resolución que aprueba la convocatoria.

La instrucció del procediment de concessió de subvencions correspondrà al regidor o concejala de Urbanismo.

El instructor realizará de oficio las actuaciones reguladas en el artículo 24 de la Ley General de Subvenciones (LGS), y especialmente, la petición de todos aquellos informes que se consideren

necesarios para resolver o que sean exigidos por las normas que regulan la subvención.

Se podrá realizar una fase de preevaluación en la que se verificará el cumplimiento de las condiciones impuestas para adquirir la condición de beneficiario de la subvención.

Los Servicios Técnicos Municipales comprobarán que la obra objeto de la licencia o de comunicación se haya ejecutado correctamente. A tal efecto, y en caso de que sea necesario el acceso al interior de la vivienda para comprobar las obras ejecutadas, las personas promotoras están obligadas a facilitar el acceso de los técnicos municipales.

Seguidamente se constituirá el órgano colegiado de valoración encargado de examinar, valorar y cuantificar las solicitudes, que estará integrado por:

Presidente/a: un técnico/a medio de administración general.

Vocal: un/a administrativo de administración general.

Secretario/a: un/a administrativo de administración general.

Este órgano colegiado elaborará un informe de valoración en el que se concrete el resultado de la evaluación efectuada.

El órgano instructor, a la vista del expediente y del informe de valoración, formulará la propuesta de resolución provisional, debidamente motivada, formulará Propuesta de Resolución, que deberá contener la relación de solicitantes por los que se propone la concesión de la subvención y las cantidades correspondientes.

La propuesta se notificará a las personas interesadas, otorgándoles un plazo de diez días para presentar, en su caso, las alegaciones que consideren oportunas.

En caso de no presentarse alegaciones o, en caso de que presenten, una vez resueltas éstas, se elevará el expediente a la Alcaldía para su resolución definitiva, en el plazo máximo de quince días desde la fecha de elevación de la propuesta de resolución.

La concesión de las subvenciones mediante Resolución de Alcaldía comportará el compromiso del gasto correspondiente.

Además de contener la relación personas beneficiarias a las que se concede la subvención, la resolución hará constar, si procede, de manera expresa, la relación de las solicitudes desestimadas.

El plazo máximo de otorgamiento de las subvenciones será de seis meses desde la fecha de presentación de la solicitud. La falta de resolución dentro de este plazo producirá efectos desestimatorios.

Pago de la subvención

El pago de la subvención se efectuará en el plazo máximo de 30 días desde la fecha de concesión.

Recursos económicos

7.1 Las subvenciones previstas en estas bases reguladoras se imputarán a los créditos presupuestarios habilitados al efecto en el presupuesto municipal de gastos del ejercicio económico correspondiente al año 2025.

7.2 El otorgamiento de subvenciones por los conceptos anteriormente expuestos estará limitado por las dotaciones económicas establecidas en el presupuesto para esta finalidad.

7.30 El Ayuntamiento resolverá la concesión de las ayudas económicas según el procedimiento establecido, una vez agotado el plazo de presentación de las solicitudes y previa comprobación de la documentación requerida.

Se concederán ayudas hasta agotar el importe de 10.000 euros, establecido en la partida 152.789.05 del presupuesto del Ayuntamiento para el ejercicio 2025.

Compatibilidad con otras subvenciones

Se declaran expresamente incompatibles las subvenciones previstas en estas bases con las establecidas por otras administraciones públicas.

Obtención de información

Las bases de la convocatoria, modelo de solicitud e impresos relacionados podrán ser obtenidos y consultados en la página web (www.lasenja.cat) y en la sede electrónica (<https://seu-e.cat/ca/web/lasenja>) del Ayuntamiento de La Sénia

Disposición adicional

El plazo de presentación de las solicitudes se iniciará una vez se haya aprobado definitivamente la ordenanza reguladora y se apruebe la convocatoria para la concesión de las subvenciones.

La Sénia
2025-08-05
Maria Victoria Almuni Balada, alcaldesa

ANUNCI

Convocatòria de subvencions per concurrència competitiva per rehabilitació d'habitatges en el municipi de la Sénia any 2025

BDNS(Identif.):850249

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/850249>)

Resolució d'Alcaldia núm. 2025-0000303, de data 1 d'agost de 2025, per la qual es convoquen subvencions en matèria de Concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia per a l'any 2025, pel procediment de concurrència competitiva.

"Aprovació de la convocatòria de concessió de subvencions per concurrència competitiva per rehabilitació d'habitatges 2025

Fets

1. En relació amb l'expedient de convocatòria de subvencions en matèria de Subvencions municipals per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia, per a l'any 2025:

DADES DE LA SUBVENCIÓ:

Matèria: Subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia, 2025.

Àmbit: Actuacions en habitatges dins del nucli urbà de la Sénia, que no s'hagin construït ni rehabilitat en els darrers 10 anys.

Beneficiaris: Persones físiques, jurídiques, entitats sense ànim de lucre i comunitats de propietaris, que siguin propietàries, usufructuàries o titulars d'altres drets anàlegs.

Objecte: 1.Façanes, 2.Cobertes, 3.Estructures, 4.Accés i Mobilitat, 5. Millores d' aïllament tèrmic i/o acústic

Partida pressupostària: 152.789.05

Import de la partida pressupostària: 10.000,00 euros

2. Atesos els antecedents següents

Document

Data/Núm.

Proposta de la Regidoria d'Urbanisme

09/06/2025

Provisió d'Alcaldia sol·licitant Informe jurídic

09/06/2025

Informe jurídic

09/06/2025

Resolució d'Alcaldia d'inici expedient 2025-0000074

10/06/2025

Proposta de convocatòria de la Regidoria d'Urbanisme

11/06/2025

Proposta de resolució

11/06/2025

Reserva de crèdit

16/06/2025

Informe de fiscalització

16/06/2025

Fonaments de dret

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 22 a 27 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

— Els articles 55 a 64 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

— Els articles 21.1.f) i s), 25 i 72 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— L'article 232 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre en el cas de tractar-se d'Associacions.

— El Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.

En conseqüència, RESOLC:

PRIMER. Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions per procediment de concurrència competitiva per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia, 2025, amb el text que figura en l'Annex I de la present resolució.

SEGON. Aprovar la despesa per import de 10.000,00 euros, a la qual ascendeix l'import de la subvenció.

Exercici

Aplicació pressupostària

Import

2025

152.789.05

10.000 euros

TERCER. Publicar la convocatòria al tauler d'anuncis, la pàgina web i la seu electrònica de l'Ajuntament de la Sénia.

QUART. Registrar la informació a incloure en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) pels mitjans electrònics que aquesta proporcioni, acompanyada del text de la convocatòria, del seu extracte i de les seves dades estructurades.

Després de registrar la informació, la BDNS posarà l'extracte de la convocatòria a la disposició del Butlletí Oficial de la Província per a la seva publicació. En la publicació de l'extracte haurà de constar el codi d'identificació que hagi assignat la BDNS a la convocatòria.

CINQUÈ. Designar com a òrgan instructor de l'expedient al regidor d'Urbanisme i com a membres de l'òrgan col·legiat encarregat d'emetre informe de valoració de les sol·licituds a:

Presidenta: Lorena Ventaja Pérez, tècnica mitjana en administració general

Vocal: Lourdes Basco Vives, administrativa d'administració general

Secretària: Isabel Queralt Llobregat, administrativa d'administració general

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

Les sol·licituds es formularan d'acord amb el model específic que s'habilitarà per l'Ajuntament de la Sénia, al Punt d'Atenció al Ciutadà (PAC) i a la seu electrònica (<https://actio.dipta.cat/catalogserveis>).

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, tal com disposa l'article 6.2 del Reial Decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques, i finalitzarà el 30 de setembre de 2025

La Sénia
L'alcalde
Maria Victoria Almuni Balada

ANNEX BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER REHABILITACIÓ D'HABITATGES AL MUNICIPI DE LA SÈNIA, ANY 2025

Objecte i finalitat de la concessió de la subvenció

L'objecte d'aquestes bases específiques reguladores és establir i regular les ajudes econòmiques que, amb càrrec als pressupostos de l'Ajuntament de la Sénia, es reconeixen per al foment d'actuacions de millora en determinats habitatges del terme municipal de La Sénia, per a les obres comunicades o amb llicència concedida i finalitzades entre l'1 d'octubre de 2024 i el 30 de setembre de 2025.

L'execució de les accions o la presentació de documentació definida en aquestes bases com de compliment obligat serà requisit imprescindible per a l'obtenció de la subvenció i el seu incompliment serà motiu de denegació.

En tot allò que no disposen aquestes bases, s'aplicarà amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques en matèria de subvencions.

Correspondrà a l'Alcaldia resoldre sobre la concessió o denegació de les subvencions objecte d'aquestes bases.

Es declaren expressament incompatibles els ajuts aquí previstos amb els establerts per altres administracions públiques, que s'atorguin pel mateix concepte.

Àmbit d'actuació

2.1 Seran objecte de les ajudes establertes en aquestes bases les actuacions que es portin a terme dins del nucli urbà de la Sénia.

2.2 Els immobles objecte d'aquestes bases no podran haver-se construït ni haver sofert en els darrers 10 anys una gran rehabilitació, concepte definit amb el que determina la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, excepte en els casos en què s'especifiqui altra cosa.

Actuacions subvencionables

3.1 Als efectes del finançament establert per aquestes bases reguladores, s'entendrà per actuacions subvencionables aquelles que hagin obtingut llicència d'obres o que s'hagin comunicat (en cas d'obres excloses de llicència) i finalitzat entre l'1 d'octubre de 2024 i el 30 de setembre de

2025, o que havent obtingut la corresponent llicència municipal d'obres en anys anteriors, estiguin en període de vigència i s'hagin realitzat les obres durant el període esmentat, i tinguin per objecte:

La reparació i/o rehabilitació total de façanes d'edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació de l'ordenança i el pintat del revestiment de façanes d'edificis catalogats d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Sénia.

Actuacions destinades a garantir l'estanquitat de la coberta.

Actuacions destinades a resoldre problemes estructurals.

Actuacions destinades a facilitar l'accés o millorar la mobilitat a l'interior dels immobles.

Milliores d'aïllament tèrmic i acústic.

3.2 Queden excloses de l'àmbit de la subvenció les obres que impliquin la demolició de façanes o el buidat total de l'interior de l'immoble.

Requisits generals i obligacions dels beneficiaris

Requisits generals.

Les actuacions recollides en el paràgraf anterior hauran d'ajustar-se als següents requisits:

a) Per acollir-se a les ajudes d'aquestes bases, els promotors de l'obra cal que reuneixin les següents condicions:

Ser persones físiques, jurídiques, entitats sense ànim de lucre o, en el cas d'edificacions en règim de propietat horitzontal, comunitats de propietaris. En tot cas, resten exclosos els empresaris que exerceixen l'activitat de la promoció.

Ser propietaris, arrendataris, usufructuaris de l'immoble o titulars d'altres títols jurídics d'igual naturalesa admissibles en dret.

Trobar-se al corrent de llurs obligacions tributàries, amb la seguretat social i amb l'Ajuntament de la Sénia i d'acord amb les normes vigents. El benefici que es reconegui per raó d'una determinada actuació s'entendrà a qui se subrogui en la titularitat o ús de la finca i de la llicència d'obres, prèvia acreditació documental.

L'aprovació d'atorgament de l'ajut es farà simultàniament o amb posterioritat a l'aprovació de la corresponent llicència municipal d'obres. Si les obres s'iniciessin abans de la concessió de la llicència d'obres el promotor perdrà tots els drets sobre les ajudes previstes, excepte quan per raons d'urgència i seguretat així s'aconsellés, circumstàncies que s'han d'acreditar pels serveis tècnics municipals.

El sol·licitant perdrà tots els drets sobre les ajudes concedides en el supòsit que s'executin les obres fora dels paràmetres autoritzats a la llicència municipal d'obres concedida o especificats a la comunicació.

S'estableix una carència de 10 anys en el dret dels promotors per tornar a sol·licitar ajudes pel mateix concepte.

Obligacions dels beneficiaris.

Els beneficiaris de les ajudes atorgades estan obligats a:

Obtenir la llicència municipal d'obres o haver-la comunicat (en cas d'obres excloses de llicència), prèviament a l'inici de l'obra subvencionada.

Realitzar les obres en els terminis màxims establerts a les condicions de la llicència d'obres. L'incompliment d'aquesta obligació comportarà la revocació de l'ajut o ajuts atorgats.

En cas que el beneficiari executi només una part de l'obra, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies de cada cas, entre la revocació total de la subvenció o el pagament d'una part proporcional a l'obra feta.

Justificar la inversió de les quantitats atribuïdes i la destinació dels fons i permetre les actuacions de comprovació i control de l'obra per part de l'Ajuntament de la Sénia.

Comunicar a l'Ajuntament, amb acreditació documental a l'efecte, la tramitació i obtenció d'altres subvencions, ajuts o recursos rebuts d'altres administracions pel mateix concepte.

Tipus d'ajuts

1. Façanes

S'inclouen en aquest àmbit les obres que tinguin per objecte la reparació i/o rehabilitació total de façanes d'edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació de l'ordenança i el pintat del revestiment de

façanes d'edificis catalogats d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Sénia.

La subvenció consistirà en una quantitat fins al 40 % del cost de l'obra.

Per cost de l'obra s'entendrà el pressupost d'execució material establert a la llicència d'obres o el que determina el projecte tècnic. O, si aquest fos menor, el cost justificat a la factura o certificació final d'obra.

2. Cobertes.

Aquest àmbit inclou les obres destinades a assegurar la conservació en condicions de la integritat i l'estanquitat de la coberta.

La subvenció consistirà en una quantitat fins al 40 % del cost de l'obra.

Per cost de l'obra s'entendrà el pressupost d'execució material establert a la llicència d'obres o el que determina el projecte tècnic. O, si aquest fos menor, el cost justificat a la factura o certificació final d'obra.

3. Estructures

Inclou les obres destinades a la conservació i resolució de problemes estructurals de l'habitatge, forjats interiors, etc.

La subvenció consistirà en una quantitat fins al 40 % del cost de l'obra.

Per cost de l'obra s'entendrà el pressupost d'execució material establert a la llicència d'obres o el que determina el projecte tècnic. O, si aquest fos menor, el cost justificat a la factura o certificació final d'obra.

4. Accés i Mobilitat

Inclou totes les obres adreçades a millorar les condicions d'accés o mobilitat a l'habitatge, a través de la incorporació d'ascensors i/o la supressió de barreres arquitectòniques, o l'adequació d'habitatge en planta baixa, sempre que es justifiqui que a l'habitatge viu alguna persona major de 65 anys o amb problemes de mobilitat.

La subvenció consistirà en una quantitat fins al 40 % del cost de l'obra.

Per cost de l'obra s'entendrà el pressupost d'execució material establert a la llicència d'obres o el que determina el projecte tècnic. O, si aquest fos menor, el cost justificat a la factura o certificació final d'obra.

5. Millores d'aïllament tèrmic i/o acústic

S'inclouen en aquest àmbit les actuacions destinades a la millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic, per afavorir l'estalvi energètic.

La subvenció consistirà en una quantitat fins al 40 % del cost de l'obra. Per cost de l'obra s'entendrà el pressupost d'execució material establert a la llicència d'obres o el que determina el projecte tècnic. O, si aquest fos menor, el cost justificat a la factura o certificació final d'obra.

En cas que les obres executades tinguin com a finalitat rehabilitar o condicionar l'habitatge per destinar-lo a apartaments turístics, habitatge d'ús turístic o llar compartida, els percentatges de subvenció per a tots els tipus d'ajut s'augmentaran un 20% sobre els percentatges respectius.

En tots els conceptes subvencionables l'import mínim per ajut atorgat serà de 50 euros.

El percentatge màxim de subvenció vindrà determinat per la disponibilitat de crèdit pressupostari, fins esgotar l'import de la partida 152.789.05 que per a l'exercici 2025 es dotarà en 10.000 euros.

Si la llicència d'obres sol·licitada o la comunicació presentada té prevista l'execució de diverses obres coincidents amb més d'un dels anteriors conceptes previstos per a l'obtenció d'ajudes, la persona promotora només podrà sol·licitar ajut per un únic concepte.

En tot cas la subvenció màxima a rebre en el termini de 5 anys, per un mateix habitatge, és de 2.000 euros per tots els conceptes i 3.000 euros, en cas que les obres tinguin com a finalitat rehabilitar o condicionar l'habitatge per destinar-lo a apartaments turístics, habitatge d'ús turístic o llar compartida.

6. Tramitació d'expedients i documentació necessària

Sol·licituds d'ajuts.

Les sol·licituds d'ajuts s'hauran de presentar amb el model oficial establert per l'Ajuntament de la

Sénia, disponible a la seu electrònica <https://actio.dipta.cat/catalegserveis> acompanyats de la documentació que s'especifiqui.

Es podran presentar telemàticament a la seu electrònica de l'Ajuntament de la Sénia o presencialment al Punt d'Atenció a la Ciutadania (PAC), al Passeig de la Clotada, 7, de dilluns a divendres, de 8.00 a 14.30 h.

La formulació de la sol·licitud, segons model determinat per l'Ajuntament, comporta que el sol·licitant es compromet a acceptar sense reserves les condicions que es fixin amb ocasió de l'atorgament de la subvenció que demana.

La tramitació de la sol·licitud d'ajuts econòmics estarà vinculada a la tramitació de l'expedient d'atorgament de llicència d'obres o de comunicació d'obres excloses de llicència, de tal manera que la denegació de la llicència d'obres suposarà la denegació de l'ajut sol·licitat.

Un cop presentada la sol·licitud, els Serveis Tècnics Municipals la revisaran per tal de verificar-ne els requisits i emetre informe sobre la conformitat o no de la petició.

La sol·licitud s'haurà d'acompanyar de la documentació següent:

En cas de persones físiques o entitats sense ànim de lucre, documentació que acrediti que el promotor de les obres reuneix les condicions de l'article 4.1.a (propietari, arrendatari...)

En el supòsit que la persona sol·licitant no sigui la propietària, cal autorització prèvia i escrita del titular de la propietat.

Fotografies de l'àmbit d'actuació, abans de portar a terme les obres.

Fotografies de l'estat final de les obres executades.

Factura o factures de l'empresa constructora o instal·ladora que hagi realitzat les obres.

Número de compte on s'hagi de fer l'ingrés de la subvenció, en cas que sigui atorgada (S'haurà d'aportar fotocòpia de la llibreta d'estalvi o certificat de titularitat emès per l'entitat bancària corresponent).

Declaració jurada on consti que no s'ha rebut cap subvenció d'altres administracions o organismes públics pel mateix concepte.

Declaració jurada on consti que la persona sol·licitant es troba al corrent de les obligacions tributàries, amb l'Ajuntament, l'Agència Tributària i la Seguretat Social i que no és deutor per resolució de procedència de reintegrament.

En cas que les obres de rehabilitació de l'habitatge tinguin com a finalitat destinar-lo a apartaments turístics o habitatge d'ús turístic, s'haurà d'acompanyar també la documentació següent:

Llicència d'activitat o sol·licitud de llicència, en cas dels apartaments d'ús turístic.

Comunicació d'alta, en cas dels d'habitatges d'ús turístic i llars compartides.

Compromís de fer publicitat de l'establiment turístic a la web de la l'Ajuntament de la Sénia durant un termini mínim de 2 anys.

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà un cop s'hagi aprovat definitivament l'ordenança reguladora i s'aprovi la convocatòria per a la concessió de les subvencions, i tindrà com a data límit el 30 de setembre de 2025.

D'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, si la sol·licitud no reuneix els requisits exigits en aquestes bases, es requerirà a la persona interessada perquè en el termini màxim de 10 dies, esmeni les mancances o acompanyi els documents preceptius, entenent que si no es presenta dins d'aquest termini, desisteix en la seva petició.

Per a les sol·licituds que no reuneixin tots els requisits i documentació correcta regulada en aquestes bases, es tindrà en compte com a data d'entrada a l'Ajuntament, a efectes de resolució dels ajuts, la data en què es presenti correctament la documentació requerida.

Resolució de les sol·licituds

L'inici de l'expedient correspondrà a l'alcalde, d'acord amb el que disposa l'article 21.1 s) LRBR amb la resolució que aprova la convocatòria.

La instrucció del procediment de concessió de subvencions correspondrà al regidor o regidora d'Urbanisme.

L'instructor realitzarà d'ofici les actuacions regulades a l'article 24 de la Llei General de Subvencions (LGS), i especialment, la petició de tots aquells informes que es considerin necessaris per resoldre o que siguin exigits per les normes que regulen la subvenció.

Es podrà realitzar una fase de preavaluació en què es verificarà el compliment de les condicions imposades per adquirir la condició de beneficiari de la subvenció.

Els Serveis Tècnics Municipals comprovaran que l'obra objecte de la llicència o de comunicació s'hagi executat correctament. A aquest efecte, i en cas que sigui necessari l'accés a l'interior de l'habitatge per comprovar les obres executades, les persones promotores estan obligades a facilitar l'accés dels tècnics municipals.

Seguidament es constituirà l'òrgan col·legiat de valoració encarregat d'examinar, valorar i quantificar les sol·licituds, que estarà integrat per:

President/a: un tècnic/a mig d'administració general.

Vocal: un/a administratiu d'administració general.

Secretari/a: un/a administratiu d'administració general.

Aquest òrgan col·legiat elaborarà un informe de valoració en què es concreti el resultat de l'avaluació efectuada.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de valoració, formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, formularà Proposta de Resolució, que haurà de contenir la relació de sol·licitants pels quals es proposa la concessió de la subvenció i les quantitats corresponents.

La proposta es notificarà a les persones interessades, atorgant-los un termini de deu dies per presentar, en el seu cas, les al·legacions que considerin escaients.

En cas de no presentar-se al·legacions o, en cas que presentin, un cop resoltes aquestes, s'eleva l'expedient a l'Alcalde per a la seva resolució definitiva, en el termini màxim de quinze dies des de la data d'elevació de la proposta de resolució.

La concessió de les subvencions mitjançant Resolució d'Alcalde comportarà el compromís de la despesa corresponent.

A més de contenir la relació persones beneficiàries a les quals es concedeix la subvenció, la resolució farà constar, si escau, de manera expressa, la relació de les sol·licituds desestimades.

El termini màxim d'atorgament de les subvencions serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. La manca de resolució dins d'aquest termini produirà efectes desestimatoris.

Pagament de la subvenció

El pagament de la subvenció s'efectuarà en el termini màxim de 30 dies des de la data de concessió.

Recursos econòmics

Les subvencions previstes en aquestes bases reguladores s'imputaran als crèdits pressupostaris habilitats a l'efecte en el pressupost municipal de despeses de l'exercici econòmic corresponent a l'any 2025.

L'atorgament de subvencions pels conceptes anteriorment exposats estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost per a aquesta finalitat.

L'Ajuntament resoldrà la concessió dels ajuts econòmics segons el procediment establert, un cop

exhaurit el termini de presentació de les sol·licituds i prèvia comprovació de la documentació requerida.

Es concediran ajuts fins exhaurir l'import de 10.000 euros, establert a la partida 152.789.05 del pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici 2025.

8. Compatibilitat amb altres subvencions

Es declaren expressament incompatibles les subvencions previstes a aquestes bases amb les establertes per altres administracions públiques.

9. Obtenció d'informació

Les bases de la convocatòria, model de sol·licitud i impresos relacionats podran ser obtinguts i consultats a la pàgina web (www.lasenia.cat) i a la seu electrònica (<https://seu-e.cat/ca/web/lasenia>) de l'Ajuntament de la Sénia

10. Disposició addicional

El termini de presentació de les sol·licituds s'iniciarà un cop s'hagi aprovat definitivament l'ordenança reguladora i s'aprovi la convocatòria per a la concessió de les subvencions.

La Sénia
2025-08-05
Maria Victoria Almuni Balada, alcaldessa