



Expedient núm.: 549/2022

Assumpte: Arrendament de bé immoble patrimonial

Documentació i requisits exigits en el procés extraordinari per a accedir a la condició d'arrendatari en els despatxos del CINMS.

### ANUNCI SOBRE L'ARRENDAMENT DE DESPATXOS AL CINMS

Per tal d'optar a l'arrendament d'un despatx a l'edifici municipal del CINMS (Centre de Negocis de la Sénia), les persones interessades han de:

- Acreditar capacitat d'obrar.  
La capacitat d'obrar dels licitadors s'acreditarà:
  - a) Quant a persones físiques, mitjançant la fotocòpia del document nacional d'identitat.
  - b) Quant a persones jurídiques, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons la mena de persona jurídica de que es tracti.
- Presentar el Pla d'Empresa. De conformitat amb allò que s'estableix en el reglament de funcionament intern de l'edifici del CINMS, en aquest Pla d'Empresa ha de constar, almenys:
  - a) Nom del projecte
  - b) Dades personals de l'emprenedor/a.
  - c) Forma jurídica de l'empresa
  - d) Objecte de l'activitat: línies de productes o serveis.
  - e) Mercat previst: tipus clients
  - f) Pla de viabilitat
  - g) Altres aspectes que es considerin d'interès.
- Presentar la declaració responsable degudament emplenada i signada d'acord amb el model adjunt en aquest anunci.
- Satisfer la quantia mensual derivada de l'ocupació del despatx sent aquesta la mateixa que l'abonada pel licitador participant en el passat concurs que més va oferir.

El termini de durada de l'estada d'aquests nous arrendataris s'extingeix al mateix temps que el de la resta d'arrendataris que van participar en la licitació.

Tota la documentació s'haurà de presentar per registre d'entrada de l'Ajuntament la Sénia, sigui física o electrònicament.

El termini començarà a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci a la web municipal de l'Ajuntament de la Sénia, i estarà **vigent durant 15 dies naturals**.

Els nous arrendataris accepten la totalitat dels plecs que regeixen aquest procediment d'arrendament, incloent els drets i obligacions dels usuaris del CINMS.

En cas d'haver-hi més interessats que nombre de despatxos disponibles, l'arrendament dels despatxos s'atorgarà per ordre d'entrada en el registre.



## DECLARACIÓ RESPONSABLE «DECLARACIÓ RESPONSABLE

\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat  
\_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, a l'efecte de la seva participació en la  
licitació

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

**PRIMER.** Que es disposa a participar en el concurs per a l'arrendament d'espais al bé immoble del CINMS.

**SEGON.** Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. (s'adjunta justificant corresponent).

- Que no es troba el proponent en cap causa d'incompatibilitat o incapacitat per a contractar amb l'ajuntament de la Sénia.

- Que es troba al corrent de les obligacions tributàries, d'acord amb el que disposa el RD 1462/1985, de 3 de juliol, i de no tenir cap deute amb l'Ajuntament de la Sénia. - Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

- Que l'adreça de correu electrònic (si s'escau) en què efectuar notificacions és \_\_\_\_\_.

**TERCER.** Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de 2023

Signatura del declarant