



## Ajuntament de la Sénia

### ORDENANÇA FISCAL NUMERO 4

### REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

#### Article 1. Naturalesa i fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, o per a la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
  - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
  - b) Obres de demolició.
  - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
  - d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
  - e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.
  - f) Legalització de construccions i instal·lacions preexistents.

#### Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o bé realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

#### Article 3. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.

En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o

instal·lació realitzades.

La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen. En cap cas la quota tributària a pagar serà inferior a 3 €.

2. La liquidació provisional a compte es practica quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, atorgat o denegat encara aquella, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra.

#### **Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament**

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat de declaració-liquidació.
2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.
3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:
  - a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
  - b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.
4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.
5. L'ingrés del deute tributari resultant de la liquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de fer en els terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària per al pagament en període voluntari.

#### **Article 5. Liquidacions definitives**

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.
2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.
3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra.

#### **Article 6. Bonificacions i exempcions**

No s'aplicaran més bonificacions i exempcions que les legalment establertes.

En concret, s'aplicaran les següents bonificacions:

- a) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del **90** per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres d'immobles situats a la subzona A1, conjunt històric-medieval i altres zones declarades de protecció urbanística. que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies, històric-artístiques que justifiquin aquesta declaració. Aquesta declaració l'haurà d'acordar el Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.



## Ajuntament de la Sénia

b) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 60% a favor de les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, aplicable, tant a instal·lacions en edificis existents com de nova construcció.

L'aplicació de la bonificació sols s'aplicarà sobre les instal·lacions pròpiament dites.

Una bonificació del 40% sobre les instal·lacions de sistemes per aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar corresponents a parcs u horts solars.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació a que es refereix l'apartat a) anterior.

c) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del **50** per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els apartats anteriors.

d) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del **50** per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres referents als habitatges de protecció oficial. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els apartats anteriors.

### Article 7. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### Article 8. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

## DISPOSICIONS ADDICIONALS

**Primera:** La present Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

**Annex:** Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

**Segona:** Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

## DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a 28 d'octubre de 2019 començarà a regir el dia 1 de gener de 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

**ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT DE LA SÈNIA**

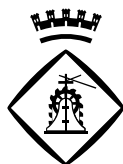
**Article 1. Tipus de gravamen**

El tipus de gravamen serà del 2,60 per cent.

**Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable**

EDIFICACIÓ. Edificacions de nova planta i addicions i obres de reforma i rehabilitació.

Tipologia	Preu de referència
<b>1.- Ascensor.</b>	
	4.536,00 €/m2
<b>2.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema.</b>	
2.1.- OBRA NOVA	
2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.632,96 €/m2
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.496,87 €/m2
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.360,80 €/m2
2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
2.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.224,71 €/m2
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	952,55 €/m2
2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals.	680,39 €/m2
2.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	408,23 €/m2
<b>3.- Clínicas i hospitals. Tanatoris i crematoris.</b>	
3.1.- OBRA NOVA	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.524,09 €/m2
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.397,08 €/m2
3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.270,08 €/m2
3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
3.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.143,07 €/m2
3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	889,05 €/m2
3.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals.	635,04 €/m2
3.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	381,01 €/m2
<b>4.- Banearis. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d' investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.</b>	
4.1.- OBRA NOVA	
4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.415,22 €/m2
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.297,29 €/m2
4.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.179,36 €/m2
4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
4.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.061,42 €/m2
4.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	825,55 €/m2
4.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals.	589,67 €/m2
4.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	353,79 €/m2
<b>5.- Edificis de jutjats. Laboratoris d' anàlisi. Palaus d' exposicions i congressos.</b>	
5.1.- OBRA NOVA	
5.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.306,36 €/m2
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.197,49 €/m2
5.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.088,64 €/m2
5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
5.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	979,77 €/m2
5.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	762,04 €/m2



## Ajuntament de la Sénia

5.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals.	544,32 €/m2
5.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	326,58 €/m2
<b>6.- Aparhotel i residències. Cementiris . Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*</b>	
<b>6.1.- OBRA NOVA</b>	
6.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.197,49 €/m2
6.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.097,71 €/m2
6.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	997,92 €/m2
<b>6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
6.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	898,11 €/m2
6.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	698,54 €/m2
6.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals.	498,95 €/m2
6.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	299,37 €/m2
<b>7.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d' oficines. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d' oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges unifamiliars de mes de 200m2.</b>	
<b>7.1.- OBRA NOVA</b>	
7.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.088,64 €/m2
7.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	997,92 €/m2
7.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	907,20 €/m2
<b>7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
7.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	816,48 €/m2
7.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	635,04 €/m2
7.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals.	453,60 €/m2
7.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	272,16 €/m2
<b>8.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d' 1*. Llars d' infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges unifamiliars de mes de 150 i menys de 200m2.</b>	
<b>8.1.- OBRA NOVA</b>	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	979,77 €/m2
8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	898,11 €/m2
8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	816,48 €/m2
<b>8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
8.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	734,83 €/m2
8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	571,53 €/m2
8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals.	408,23 €/m2
8.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	244,94 €/m2
<b>9.- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d' usos múltiples. Habitatges unifamiliars entre 40 fins a 150m2.</b>	
<b>9.1.- OBRA NOVA</b>	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	870,91 €/m2
9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	798,33 €/m2
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	725,76 €/m2
<b>9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
9.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	653,17 €/m2
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	508,02 €/m2
9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals.	362,88 €/m2
9.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	217,72 €/m2
<b>10.- Habitatge plurifamiliar o col·lectiu. Vestidors.</b>	
<b>10.1.- OBRA NOVA</b>	
10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	762,04 €/m2
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	698,54 €/m2
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	635,04 €/m2
<b>10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
10.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	571,53 €/m2
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	444,51 €/m2
10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals.	317,51 €/m2
10.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni	190,51 €/m2

instal·lacions.	
<b>11.- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.</b>	
11.1.- OBRA NOVA	
11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	653,18 €/m2
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	598,75 €/m2
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	544,32 €/m2
11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
11.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	489,88 €/m2
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	381,01 €/m2
11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals.	272,16 €/m2
11.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	163,29 €/m2
<b>12.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials , tallers i fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.</b>	
12.1.- OBRA NOVA	
12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	544,32 €/m2
12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	498,95 €/m2
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	453,60 €/m2
12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
12.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	408,23 €/m2
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	317,51 €/m2
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals.	226,79 €/m2
12.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	136,07 €/m2
<b>13.- Magatzems ,naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles.</b>	
13.1.- OBRA NOVA	
13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	381,01 €/m2
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	349,27 €/m2
13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	317,51 €/m2
13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
13.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	285,76 €/m2
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	222,26 €/m2
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals.	158,74 €/m2
13.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	95,25 €/m2
<b>14.- Coberts.</b>	
14.1.- OBRA NOVA	
14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	326,59 €/m2
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	299,38 €/m2
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	272,17 €/m2
14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
14.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	244,94 €/m2
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	190,51 €/m2
14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals.	136,07 €/m2
14.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	81,63 €/m2

#### ALTRES CONCEPTES

Tipologia	Preu de referència
<b>15.- Façanes</b>	
15.1.- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. Acabat amb façana ventilada o similar. (Aplicat a la superfície de façana).	225 €/m2
15.2.- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. Acabat amb aplacat ceràmic o similar. (Aplicat a la superfície de façana).	145 €/m2
15.3.- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. Acabat amb morter monocapa, lluits o similars. (Aplicat a la superfície de façana).	110 €/m2
15.4.- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. Acabat amb façana ventilada. (Aplicat a la superfície de façana).	140 €/m2



## Ajuntament de la Sénia

15.5.- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. Acabat amb aplacat ceràmic o similar. (Aplicat a la superfície de façana).	60 €/m2
15.6.- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. Acabat amb morter monocapa, lluits o similars. (Aplicat a la superfície de façana).	25 €/m2
<b>16.- Actuacions interior immobles</b>	
16.1.- Reforma integral cuina	3500 €/unitat
16.2.- Reforma integral bany	1300 €/unitat
<b>17.- Enderrocs</b>	
17.1.- Enderroc edifici entre mitgeres	42 €/m3
17.2.- Enderroc edifici aïllat	35 €/m3
17.3.- Enderroc element puntual interior immoble: envà, paredó...	20 €/m2
17.4.- Enderroc element puntual exterior immoble: balcó, marquesina, ràfec coberta, mur, mur de façana...	50 €/m2
<b>18.- Tancament solars / parcel·les</b>	
18.1.- Tancament amb elements lleugers: tanca simple torsió, cinegètica o similar	15 €/m2
18.2.-Tancament amb elements pensants: formigó, bloc formigó, fabrica ceràmica...	50 €/m2
<b>19.- Substitució de cobertes</b>	
18.1.- Substitució de coberta lleugera, pes inferior a 100 kg/m2	80 €/m2
18.2.- Substitució de coberta no lleugera, pes superior a 100 kg/m2	150 €/m2

### URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.

Tipologia	Preu de referència
1.- Piscines (sense cobrir).	498,95 €/m2
2.- Parcs i jardins.	181,44 €/m2
3.- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	136,07 €/m2
4.- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica. (*)	99,79 €/m2
5.- Urbanització complementària. (**). Paviments amb drenatge.	44,35 €/m2
6.- Condicionament de terreny.	22,67 €/m2
7.- Estesa de línia elèctrica soterrada	26,14 €/m/l
8.- Estesa de línia elèctrica per façana	15,68 €/m/l
9.- Estesa de línia elèctrica aèria	10,46 €/m/l
Suport de formigó de línia elèctrica aèria	1.045,64 €/unitat
Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria	1.882,16 €/unitat

(\*) Urbanització bàsica:

Moviment de terres	15%
Xarxa de clavegueram	35%
Xarxa d'aigua	15%
Xarxa d'electricitat	20%
Telecomunicacions	15%

(\*) Urbanització complementària:

Pavimentació	50%
Voreres	25%
Enllumenat	10%
Jardineria i mobiliari urbà	15%

Per calcular la base imposable de les construccions, instal·lacions o obres que no estiguin recollides en els mòduls de referència, s'agafarà com a base imposable, el pressupost de la sol·licitud de llicència o de la comunicació.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, ha estat aprovada pel Ple de la Corporació Municipal en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2020 i el text íntegre de l'ordenança publicat en el BOPT del dia 23 de desembre de 2020.

La seva vigència serà a partir del dia 1 de gener de 2021, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.