



Ajuntament de la Sénia

13

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE
CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

Article 1. Fet imposable	3
Article 2. Subjecte passiu.....	3
Article 3. Responsables	4
Article 4. Base imposable, quota, i meritament.	4
Article 5. Autoliquidació de l'impost.	5
Article 6. Liquidacions provisionals i definitives.....	6
Article 7. Bonificacions, reduccions i exempcions.....	6
Article 8. Inspecció i recaptació	7
Article 9. Infraccions i sancions	7
DISPOSICIÓ ADDICIONAL.....	8
DISPOSICIÓ FINAL.....	8



13. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal de La Sénia, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a. Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
 - b. Obres de demolició.
 - c. Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
 - d. Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística.

Article 2. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
4. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública



Article 3. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els copartíceps o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partíceps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats.
6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 4. Base imposable, quota i meritament.

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració i liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu els cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.
2. La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà del 2.60% (1.)
4. El Tribut s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

¹ Fins al 4 per 100 (article 104.3 de la LHL).



Article 5. Autoliquidació de l'impost.

1. Els subjectes passius d'aquest Impost vénen obligats a autoliquidar-lo, i utilitzaran a l'esmentat efecte el model de declaració i autoliquidació establert per l'Ajuntament, tenint en compte a l'esmentat fi el moment de la meritació del Tribut.
2. La concessió de la llicència o l'inici de la construcció portarà aparellada l'obligació de declarar i autoliquidar provisionalment el Tribut.
3. La base imposable de la liquidació provisional estarà constituïda pel major d'aquests imports:
 - a) Pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.
 - b) El que resulti d'aplicar sobre la superfície total construïda que consti al projecte que presentin els interessats els següents mòduls:

Tipologia	Mòdul
1.- Habitatges	
1.1.- Habitatges plurifamiliars (pisos) i habitatges unifamiliars parellats (sense contar garatge)	
1.1.1 Fins 100 m2.	382 €/m ²
1.1.2 de 101 a 150 m2.	436 €/m ²
1.1.3 de 151 a 200 m2	490 €/m ²
1.1.4 més de 201 m2	545 €/m ²
1.2.1 Planta baixa magatzem i garatge	272 €/m ²
1.2.2 Planta baixa magatzem amb coberta lleugera	210 €/m ²
1.3 Planta alta sense distribuir	260 €/m ²
1.4 Xalets	
1.4.1 fins 100 m2	458 €/m ²
1.4.2 de 101 a 150 m2.	523 €/m ²
1.4.3 de 151 a 200 m2	588 €/m ²
1.4.4 més de 200 m2	654 €/m ²
1.4.5 planta garatge o magatzem de xalet i/o casa aïllada	326 €/m ²
2.- Granges cobertes lleugeres	72,12 €/m ²
3.- Naus industrials, coberta lleugera	90,15 €/m ²
4.- Aparcaments	300,51 €/m ²
5.1.- Locals comercials dintre del casc urbà	380 €/m ²
5.1.- Locals comercials fora del casc urbà	285 €/m ²



Sobre les quantitats anteriors s'aplicaran els següents coeficients de rectificació:

Tipologia	Coeficient
1.- Rehabilitació total	0,60
2.- Rehabilitació respectant estructura	0,45
3.- Construcció d'estructura, sense acabats	0,30

Article 6. Liquidacions provisionals i definitives

1. A la vista de la instal·lació, construcció o obra realitzada que hagués estat objecte de liquidació provisional en qualsevol dels supòsits anteriors,

2. Un cop finalitzada aquesta, es practicarà liquidació definitiva per part de l'Ajuntament o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària, d'acord amb la base imposable efectiva que correspongui, exigint o tornat al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.

L'Administració municipal o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària i/o la inspecció podrà requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, d'altres documents que s'estimin necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorreran en les infraccions tributàries previstes a l'article 77 i següents de la Llei General Tributària.

Article 7. Bonificacions, reduccions i exempcions.

S'estableixen les següents modificacions:

- a) Una bonificació del 60% a favor de les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, aplicable, tant a instal·lacions en edificis existents com de nova construcció.

L'aplicació de la bonificació sols s'aplicarà sobre les instal·lacions pròpiament dites.

- b) Una bonificació del 40% sobre les instal·lacions de sistemes per aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar corresponents a parcs u horts solars.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent.



- c) L'article 103.2 a) de RDL 2/2004 preveu una bonificació del fins al 95% a favor de les construccions, instal·lacions u obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de treball que justifiquin aquesta declaració. Aquesta declaració l'haurà de fer el ple de la Corporació i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

D'acord amb aquest article, s'aplicarà una bonificació del 90% a favor de construccions, instal·lacions o obres d'immobles situats a la subzona A1, conjunt històric-medieval i altres zones declarades de protecció urbanística.

- d) Una bonificació del 50% a favor de construccions, instal·lacions o obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures.
- e) Una bonificació del 50% a favor de construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.

Les esmentades bonificacions seran aplicables simultàniament.

Cadascuna de les bonificacions previstes s'aplicaran a la quota resultat d'aplicar, si és el cas, les bonificacions a les quals es refereixen els paràgrafs anteriors. El percentatge màxim de bonificació és el 95%.

Article 8. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 9. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, va estar aprovada inicialment pel Ple de la Corporació Municipal en sessió celebrada el 2/10/2017 i el text íntegre de l'ordenança fou publicada en el BOPT núm. 233 del dia 4 de desembre de 2017. La seva vigència serà a partir del dia 1 de gener de 2018, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació..