



Ajuntament de la Sénia

11. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1. Fet imposable	2
Article 2. Subjectes passius.....	2
Article 3. Responsables.....	2
Article 4. Exempcions	3
Article 5. Bonificacions	4
Article 6. Determinació de la quota líquida.....	9
Article 7. Període impositiu i meritament de l'impost.....	9
Article 9. Padrons tributaris	10
Article 10. Liquidacions Tributàries	10
DISPOSICIÓ ADDICIONAL.....	10
DISPOSICIÓ FINAL	10



Article 1. Fet imposable

1. L'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles, el fet imposable del qual és la titularitat dels següents drets sobre béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - a. D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als que es trobin afectes
 - b. D'un dret real de superfície
 - c. D'un dret real d'usdefruit
 - d. Del dret de propietat
2. Als efectes d'aquest impost tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre immobiliari.
3. No estan subjectes a aquest impost:
 - a. Les carreteres, els camins, les demés vies terrestres i els béns de domini públic marítim terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
 - b. Els següents béns immobles propietat dels municipis en que estiguin enclavats:
 - Els de domini públic afectes a ús públic
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, llevat quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
 - Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària, que siguin titulars del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.
En el supòsit de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent aquell que hagi de satisfer major cànon.
2. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, segons el termes de l'article 9 d'aquesta Ordenança, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública

Article 3. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els copartípcis o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partípcis en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.



4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a. Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b. Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats.
6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 4. Exempcions

1. Estaran exempts els béns immobles següents:
 - a. Els que siguin propietat de l'Estat, Comunitats Autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la Defensa Nacional.
 - b. Els béns comunals i les forests veïnals de mà comuna.
 - c. Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Afers Econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en les respectius acords de cooperació subscrits en virtut d'allò que disposa l'article 16 de la Constitució.
 - d. Els de la Creu Roja Espanyola.
 - e. Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels Governos estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o llurs organismes oficials.
 - f. La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el qual principal aprofitament sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat dels arbres sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.
 - g. Els terrenys ocupats per línies de ferrocarril i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies. No estan exempts, per tant, els establiments d'hostaleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.
2. Per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, estaran exempts tots els béns immobles la qual quota líquida sigui inferior a 3€.
3. Així mateix, prèvia sol·licitud, estaran exempts:
 - a. Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, pel que fa a la superfície afectada a l'ensenyament concertat.

Per gaudir d'aquesta exempció caldrà adjuntar a la sol·licitud la següent documentació:

 - Còpia compulsada del concert educatiu, amb acreditació de la seva vigència o data de finalització.
 - Certificat emès per l'Administració educativa competent sobre la superfície destinada a l'activitat concertada.
 - Plànols de les instal·lacions on es destaquï la superfície destinada a l'activitat concertada.
 - b. Els declarats expressament i de forma individualitzada monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant Real Decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/85, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el Registre General a que es refereix



l'article 12 com integrants del Patrimoni Històric, així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de l'esmentada Llei.

Aquesta exempció no abastarà a qualsevol classe de béns urbans ubicats dintre del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en ells, sinó, exclusivament, a aquells que reuneixin les següents condicions:

- En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/85, de 25 de juny del Patrimoni Històric Espanyol.
 - En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb un antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos en el catàleg previst al Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Planejament pel desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del sòl i Ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 16/85, de 25 de juny.
- c. La superfície de les forests en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de quinze anys, comptadors des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.
4. Els béns de que siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que els mateixos estiguin directament afectats al compliment dels fins específics dels referits centres. Per gaudir d'aquesta exempció caldrà adjuntar a la corresponent sol·licitud la següent documentació:
- Acreditació de la titularitat del bé immoble
 - Acreditació de l'afectació del centre a finalitats sanitàries.
5. Si prèvia acreditació dels requisits establerts pel gaudiment de l'exempció aquesta es declara, l'Ajuntament, o Administració encarregada de la gestió del tribut en els termes de l'article 9 d'aquesta Ordenança, expedirà un document que acrediti la seva concessió. Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, tindran efectes, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

Article 5. Bonificacions

1. S'aplicarà una bonificació del 90% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- El benefici només s'atorgarà a subjectes que realitzin activitats que suposin l'ordenació per compte propi dels medis de producció i de recursos humans o d'un dels dos supòsits, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.
- El sol·licitant haurà de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut
- Els béns susceptibles d'estar bonificats no podran estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.
- Per renovar el benefici fiscal a partir del primer període impositiu d'aplicació caldrà trametre una nova sol·licitud a l'òrgan encarregat de la gestió, acreditar el compliment de la resta de requisits inicials així com la realització efectiva d'obres d'urbanització o construcció.



Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost
 - Certificat expedit per la direcció facultativa de les obres en la que consti la data de l'inici de les obres.
 - Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
 - Còpia del rebut de l'Impost sobre Béns Immobles respecte al bé immoble respecte al que se sol·licita la bonificació.
 - Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certificat expedit per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres.
 - Anualment caldrà aportar un certificat expedit per la direcció facultativa de les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització o construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.
2. Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges que gaudeixin, en les condicions establertes per la legislació autonòmica de Catalunya d'un règim de protecció oficial. No obstant, quan s'acrediti l'obtenció de la qualificació definitiva amb posterioritat al meritament del primer període impositiu d'efectivitat dels nous valors, aquest serà el primer període impositiu bonificat.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i tindrà efectes, des del període impositiu següent a aquell en que se sol·liciti.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà aportar juntament amb la sol·licitud la següent documentació:

- Fotocòpia del darrer rebut de l'IBI expedit sobre l'immoble o sobre el solar sobre el que s'ha construït l'immoble.
- Còpia de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent.
- Si el sol·licitant és una persona diferent del titular cadastral de l'immoble respecte al qual se sol·licita la bonificació, caldrà acreditar la titularitat del dret gravat.

A més de la bonificació regulada en el paràgraf anterior serà d'aplicació una bonificació del 25%(màxim 50%) durant els 5 anys posteriors a la finalització del període de bonificació inicial.

3. Tindran dret a una bonificació del 95 per 100 de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en el termes establerts a la Llei 20/90, de 19 de desembre, sobre Règim fiscal de les Cooperatives.
4. Els subjectes passius d'aquest impost que són titulars o cotitulars de família nombrosa gaudeixen d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana corresponent a l'immoble que constitueix el domicili habitual, entenent aquest com aquell domicili en que es resideix més de 183 dies a l'any. L'aplicació del benefici es realitza sota les següents condicions:
- a. L'import de la bonificació es calcula aplicant el percentatge de bonificació que pertorqui a la quota íntegra. El percentatge de bonificació a aplicar ve detallat en la taula que consta al paràgraf c).
 - b. Requisits subjectius
La bonificació s'aplica, prèvia sol·licitud, als subjectes passius de l'impost i que a la vegada són titulars de família nombrosa. Es consideren titulars de famílies nombroses tant els titulars com els cotitulars d'aquestes, segons informació facilitada pel Departament de Benestar Social i Família en relació a la data de meritament de l'impost.
 - c. Requisits objectius
Aquesta bonificació només serà aplicable al bé immoble de naturalesa urbana que constitueix l'habitatge habitual del subjecte passiu i que tingui un valor cadastral inferior a



150.000,00€, i no serà aplicable a béns immobles que tinguin ús diferent a habitatge habitual.

La concessió d'aquesta bonificació quedarà limitada en funció de la capacitat econòmica dels subjectes passius. Només tindran dret a la bonificació aquells subjectes passius que, complint la resta de requisits, acrediten que el conjunt dels ingressos anuals de tots els components de la unitat familiar no superi la quantitat equivalent a QUATRE vegades el darrer Indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) publicat. Als efectes d'aquesta bonificació s'entendrà per unitat familiar totes les persones que figuren empadronades amb el subjecte passiu.

El percentatge de bonificació a aplicar es determina en funció del còmput dels ingressos anuals de tots els components de la unitat familiar de la forma següent:

Fins 1,5 cops l'IRSC	90%
Fins 2 cops l'IRSC	75%
Fins 3 cops l'IRSC	50%
Fins 4 cops l'IRSC	30%

Per poder gaudir d'aquesta bonificació serà condició necessària que el subjecte passiu estigui al corrent en les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament de La Sénia.

d. Sol·licitud de la bonificació

Cal efectuar la sol·licitud de la bonificació a l'organisme en què aquest Ajuntament tingui delegada la gestió de l'impost entre l'1 de gener i el 28 de febrer de l'any en què ha de tenir efecte. Qualsevol sol·licitud presentada fora d'aquest període serà considerada extemporània. Els subjectes passius, juntament amb la sol·licitud i el títol de família nombrosa, hauran d'aportar obligatòriament la darrera declaració exigible de l'Impost sobre la renda de les persones físiques a la data de presentació de la sol·licitud de la bonificació, o certificat d'imputació de rendes o bé autorització a l'Ajuntament o organisme en qui aquest tingui delegada la gestió de l'impost per a obtenir de l'AEAT les dades corresponents per a tots els membres de la unitat familiar. L'administració podrà sol·licitar la documentació addicional que resulti necessària amb l'única finalitat de verificar el compliment dels requisits per aplicar la bonificació.

5. Es concedeix una bonificació del 30% de la quota íntegra de l'impost als béns immobles en què s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions solars (tèrmiques i/o fotovoltaïques) disposin de les homologacions corresponents dels seus materials, (col·lectors, acumuladors, inversors...), condició que s'acreditarà amb la presentació de certificat de l'empresa instal·ladora autoritzada i factura de la instal·lació.

Tot i que la bonificació sobre l'IBI es farà al titular de l'immoble, en el cas que el promotor de la instal·lació d'energia solar sigui una altra persona/empresa que sigui llogater de la part de l'immoble afectada per la instal·lació es requerirà que amb la sol·licitud aportin un conveni entre les parts en que l'import de bonificació repercuteixi a l'import del lloguer.

En cap cas s'aplicarà la present bonificació pel compliment de les obligacions imposades de la normativa tècnica sectorial aplicable.

El termini màxim en que una instal·lació tèrmica o elèctrica de l'energia provinent del sol podrà gaudir d'aquesta bonificació serà de 10 anys.

L'import bonificat per una mateixa instal·lació no podrà superar en cap cas el cost de la mateixa.

6. De conformitat amb l'article 74.2 quater del RDL 2/2004, de 5 de març, d'Hisendes Locals, l'Ajuntament de la Sénia podrà regular una bonificació de fins el 95% de la quota íntegra de l'impost a favor d'immobles en els que es desenvolupen activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin l'esmentada declaració.

Correspondrà la citada declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.



6.1. Podran ser declarades Activitats d'especial interès en foment de l'ocupació i optar a una bonificació parcial de la quota d'IBI urbà de l'immoble on es duen a terme activitats empresarials (comerç o indústria) que fomentin l'ocupació, en l'àmbit de tot el municipi de la Sénia, que incrementin o mantinguin el nombre de llocs de treball i sobretot potenciïn la implantació de noves empreses al municipi.

a. Valoració de les sol·licituds presentades:

- Es farà d'acord amb el nombre de treballadors a jornada complerta (40 hores setmanals) que tingui l'empresa. Tot i això, es tindrà en compte la suma dels contractes a temps parcial. Per fer la valoració també es tindrà en compte els tipus de contractes dels treballadors, per afavorir una ocupació de qualitat.
- En cas que l'activitat es desenvolupi en diferents immobles, es tindran en compte el nombre de treballadors reals de cadascun. Si el TC2 no ho determina es repartirà el total de treballadors amb la mateixa proporció per cadascuna de les referències cadastrals.
- En cas que l'activitat es dugui a terme en un únic immoble però aquest tingui més d'una referència cadastral, es tindrà en compte el còmput total de treballadors d'aquell lloc de treball.
- En cas que, qui desenvolupi l'activitat econòmica no sigui el mateix titular de l'immoble, el propietari s'ha de comprometre a repercutir la bonificació en el cost del lloguer.
- En cas que el local on es desenvolupa l'activitat econòmica no correspongui al 100% de la superfície de l'immoble, perquè hi hagi un habitatge o altres usos en una única referència cadastral, el/la titular haurà de declarar a la sol·licitud el % que representa. A efectes de la bonificació d'IBI es computarà el % corresponent al local, i no el total de l'immoble.
- La detecció de declaracions falses per part dels/les sol·licitants comportarà la pèrdua del dret a la bonificació.

b. Els percentatges de bonificació que podran rebre els titulars dels immobles, en raó del nombre de treballadors a jornada complerta que estiguin desenvolupant una activitat econòmica, són els següents:

NOMBRE DE TREBALLADORS (TC2)	PERCENTATGE BONIFICACIÓ IBI
1-10	10,0%
11-20	12,5%
21- 30	15,0%
31- 40	17,5%
Més de 41	22,5%

Aquests percentatges es veuran incrementats en els conceptes següents:

Contractes indefinits:

Les empreses que superin el 50% de contractes de caràcter indefinit/fix es podran beneficiar dels percentatges de bonificació addicional següents:

PERCENTATGE CONTRACTES INDEFINITS	BONIFICACIÓ ADDICIONAL
Del 50% al 70%	1,5 x el percentatge obtingut pel nombre de treballadors
Més del 70%	2 x el percentatge obtingut pel nombre de treballadors

Increment de treballadors en relació a l'any anterior:

Un 3% per cada lloc de treball que s'hagi incrementat respecte a la relació nominal de treballadors de l'any anterior. Per acreditar l'increment de treballadors hauran d'aportar les relacions nominals de treballadors corresponents a desembre dels 2 exercicis anteriors a la sol·licitud.



Participació en programes de dinamització del territori o col·laboració entre empreses:

Un 1% adicional a les empreses que acreditin la signatura d'adhesió a l'Acord Territorial per a la Reactivació Econòmica i l'Ocupació del Montsià o altres estratègies de col·laboració entre empreses.

Un 4% adicional a les empreses que acreditin la participació activa en projectes de l'Acord Territorial per a la Reactivació Econòmica i l'Ocupació del Montsià o altres estratègies de col·laboració entre empreses.

Empreses de nova implantació al municipi:

Les empreses de nova implantació al municipi podran gaudir, durant els 3 primers anys d'activitat, d'un increment de les bonificacions previstes a l'apartat 6.1.b amb els percentatges següents:

ANY	PERCENTATGE BONIFICACIÓ IBI
1r any	30 %
2n any	20 %
3r any	10 %

c. Documentació que cal aportar:

- Sol·licitud.
- Fotocòpia NIF/CIF del/de la sol·licitant i, en el seu cas, DNI del representant.
- Relació nominal de treballadors, corresponent als mesos desembre dels 2 exercicis anteriors a la sol·licitud, de l'empresa que desenvolupa l'activitat econòmica.
- Informe anual de mitjana de treballadors de l'exercici anterior a la sol·licitud.
- Vida laboral dels comptes de cotització de l'empresa del període 1 de gener a 31 de desembre de l'exercici anterior a la sol·licitud.
- Documentació acreditativa de la signatura d'adhesió a l'Acord Territorial per a la Reactivació Econòmica i l'Ocupació del Montsià. i/o conveni o altra documentació que acrediti la participació en projectes de col·laboració entre empreses.
- En els casos que l'activitat econòmica no la desenvolupi el titular de l'immoble, han d'aportar document de compromís de repercussió de l'import bonificat en concepte d'IBI al preu del lloguer de l'immoble, signat pel titular.
- Contracte de lloguer, si és el cas.
- Altres documents acreditatius, en el cas d'empreses de nova implantació al municipi.

d. D'acord amb les possibilitats pressupostàries l'import màxim global de totes les bonificacions no podrà superar els 25.000€. Si amb les sol·licituds presentades es supera aquest import, totes les bonificacions individuals es reduiran de forma proporcional.

6.2. Es concedeix una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost als immobles rústics en que hi hagin activitats agropecuàries que, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, s'hagin declarat d'especial interès pel Ple de la Corporació.

El subjecte passiu haurà de complir els requisits següents:

- L'immoble ha de ser de caràcter rústic.
- Explotació ramadera: Cal aportar, amb la sol·licitud, la cartilla ramadera i l'alta fiscal al Ministeri d'Hisenda de l'activitat agropecuària, en cas d'explotació ramadera.
- Magatzem agrícola: Cal aportar, amb la sol·licitud, la documentació de la DUN, Declaració de Renda conforme el 50% mínim dels ingressos del declarant provenen de l'activitat agrícola i declaració jurada del titular conforme l'immoble està destinat exclusivament a ús agrícola.



7. Els diferents conceptes de beneficis fiscals seran compatibles per una mateixa referència cadastral.
8. Per poder ser beneficiari/a de qualsevol de les bonificacions previstes en aquest article cal estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament de la Sénia.
9. Les declaracions d'especial interès i les bonificacions s'hauran de sol·licitar durant els mesos de gener/febrer de cada exercici.

Article 6. Determinació de la quota líquida

1. La base imposable de l'impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme al que es disposa a les normes reguladores del Cadastre immobiliari.
2. La base liquidable de l'impost serà el resultat d'aplicar als béns immobles rústics i urbans la reducció establerta a la Llei 39/88, de 28 de desembre. Aquesta reducció no serà d'aplicació als béns immobles de característiques especials.
3. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:

Tipus de béns immobles	Tipus
Béns immobles urbans	0,5436 %
Béns immobles rústics	0,6000 %
Béns immobles característiques especials	0,5000 %

4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.

Article 7. Període impositiu i meritament de l'impost

1. L'impost merita el primer dia del període impositiu.
2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.
3. Els fets, actes, i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari tindran efectivitat en el meritament d'aquest impost immediatament posterior al moment en que produeixen efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultats dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista a les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

Article 8. Règim de gestió

1. La gestió, la liquidació, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, serà competència de l'Ajuntament, i abastaran les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució de recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat, sense perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'hagin pogut realitzar a favor de la Diputació de Tarragona, en quin cas s'estarà al contingut dels esmentats acords.
2. Totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu per aquest impost quan es tracti de béns immobles rústics s'agruparan en un únic document de cobrament. Als efectes de l'exempció establerta a l'apartat 2 de l'article 4 d'aquesta Ordenança, l'import del rebut es calcularà per la suma de totes les quotes líquides que integren el document de cobrament.



Article 9. Padrons tributaris

1. L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en la resta de documents expressius de les seves variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre.
2. La recaptació de les quotes líquides es realitzarà mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que, un cop aprovat, s'exposarà al públic durant el termini de quinze dies hàbils perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.
3. Finalitzat el període d'exposició pública es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 de la Llei 39/1988 d'Hisendes Locals, de 28 de desembre.
4. El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

Article 10. Liquidacions Tributàries

1. L'Ajuntament practicarà liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari. Aquestes liquidacions es practicaran per cadascun dels períodes impositius, a partir del dia següent en què es varen produir els fets, actes o negocis que originin la incorporació o modificació cadastral.
2. Les liquidacions es notificaran de conformitat amb els articles 124.1 i 105 de la Llei 230/1963, General tributària, de 28 de desembre, i s'atorgarà el període de pagament de l'article 20 del Reglament General de Recaptació, de 20 de desembre de 1990.
3. Contra l'esmentada notificació es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 de la Llei 39/1988, d'Hisendes locals, de 28 de desembre.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, va estar aprovada inicialment pel Ple de la Corporació Municipal en sessió celebrada el 24 de setembre de 2018 i el text íntegre de l'ordenança fou publicat en el BOPT núm. 230 del dia 30 de novembre de 2018. La seva vigència serà a partir del dia 1 de gener de 2019, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.